



# 银合智慧物业平台报价单 V6.38

银合软件技术  
nheSoftGaodua

银合智慧物业平台	模块		标准产品系列			
			收银版	巡更版	通用版	商务版
			Inhe-G-SF	Inhe-G-XG	Inhe-G-TY	Inhe-G-SW
	档案中心	房产资料	√		√	√
		业主资料	√		√	√
	客服中心	业主报修			√	√
		上门维修			√	√
		内部报修				√
		物品放行			√	√
		知识库				√
	财务中心	计费方案	√		√	√
		收银前台	√		√	√
		财务报表	√		√	√
	工程中心	设备台帐		√	√	√
		设备维修		√	√	√
		设备巡检		√	√	√
		设备保养		√	√	√
		门禁管理				0
		梯控管理				0
		停车场管理				0
	巡更中心	秩序巡更		√	√	√
		保洁巡更		√	√	√
		绿化巡更		√	√	√
		消防巡更		√	√	√
		区域巡更		√	√	√
	数据挖掘					√
	短信中心					√
	公文批阅					√
	库房管理	入库出库			√	√
		库存盘点			√	√
	施工管理	装修管理				√
		施工过程				√
		施工巡检				√
	集中管控	集控中心				√
		集控大屏				√
	绩效机制	工单时间轴				√
		工单积分				√
		工单报警				√

银合智慧物业平台	模块		收银版	巡更版	通用版	商务版
			Inhe-G-SF	Inhe-G-XG	Inhe-G-TY	Inhe-G-SW
	人事行政	员工管理	√	√	√	√
		工种管理				√
		考勤管理				0
		固定资产				√
		办公用品				√
		合同管理				√
		档案管理				√
	系统设置		√	√	√	√
	物业金服-员工app	监管查询	√	√	√	√
		公文批阅				√
		离线巡检		√	√	√
		品质巡查		√	√	√
		内部报修				√
		上门维修			√	√
	柠檬社区-业主app	在线缴费			√	√
		报修投诉			√	√
		物业通知			√	√
		社区论坛			√	√
		社区商城				0
	价格(万元)	软件许可/项目	3.58	5.68	7.88	9.98
		技术服务费+云平台资源费/项目/年	0.56	0.66	0.88	0.98

版本说明：

- 1、收银版：以收费为主，具备档案中心、财务中心、前台收银能满足物业日常收费管理、财务统计分析；
- 2、巡更版：主要以巡更巡检工作为重点，对设备、消防、保安、保洁、绿化的任务制定、执行以及监管；
- 3、通用版：包含大部分物业管理功能，能满足大多数中小物业公司日常管理需求；
- 4、商务版：拥有平台全部功能，为物业管理者提供更多的数据决策依据；
- 5、标识：√ 代表该版本具有对应模块功能，0 代表需要现场施工费或其它接口技术服务费；

报价说明：

- 1、以上是标准产品报价，新增功能或自定义开发，需另行商定需求及开发费用，涉及施工的，根据施工现场商定；
- 2、技术服务费+云平台资源费：包含软件升级、日常维护、技术支持，数据存储、备份策略、安全防护、CPU、内存、带宽、镜像及快照存储空间等。自合同签订之日起，首年免费，次年开始收取；
- 3、在线培训：实施周期内，免费3次集中在线培训，日常技术咨询免费；
- 4、上门培训：出行费用（飞机、高铁、出租车）、食宿由购买方支付，需另付技术人工费550元/人/天；
- 5、以上报价，自报价之日起至2020年5月31日前有效，逾期失效。欢迎拨打银合科技咨询电话:0311-6603 2287, 186 3119 7866、186 3116 7699、186 3111 0879。

