

银合智慧物业平台

经销商协议

甲方（银合科技）：河北银合科技有限公司

乙方（经销商）：_____

一、合作原则：

根据合作共赢、诚实守信、责权统一的原则，甲、乙双方进行友好协商。

二、授权时间：

本协议自签订之日起一年内有效，过期须重新签订经销商协议。在同等条件下，己方享有优先签约权。

三、合作内容

1. 经销类型：☐ 公司经销 / ☐ 个人经销

2. 经销区域：全国

3. 智慧物业平台

a) 标准版本系列：收银版、巡更版、通用版、商务版。

智慧物业平台是集团化管理架构设计，为小区/写字楼/园区，提供智慧化物业管理，实现物业企业规范管理运营。功能包括：档案中心、客服中心、财务中心、设备中心、巡更中心、公文批阅、库存管理、在线投诉、上门维修、在线缴费、物业金服（员工 APP）、柠檬社区（业主 APP）。能满足地产自持物业或集团化物业公司日常管理需求，为物业管理者提供更多的管理依据和数据决策，可访问银合官网 www.inhetec.com 了解详情；

b) 项目数量：是指一个物业公司管辖的小区数量或写字楼数量，例如，**物业公司管理 2 个小区，平台许可需要开通项目数量=2；

c) 客户合同：客户合同由乙方与客户签订，附“银合科技授权函”，甲方提供合同模版；

d) **平台使用许可的开通**：乙方与客户签订协议，需向客户阐明软件价格及技术服务费相关事宜，乙方与客户签订的原始合同或原始合同的拍照电子版需给甲方一份存档。甲方收到乙方与客户签订的原始合同或原始合同的拍照电子版后，应立即为合同中的客户开通物业平台的使用许可，并通过电话或 email 告知乙方。

e) **对外指导报价**：

- i. “附件 1 —— 银合智慧物业平台标准产品报价单（不含税）”作为指导价格，经销商在对外报价时应予以执行，若需甲方开票则要另加税点；
- ii. 定制开发费、施工费、接口费、硬件费用等费用未在“附件 1 银合物业平台标准产品报价单”中列明的，由甲方按照项目实际情况进行定价后，经销商再向客户进行报价。

4. 经销商级别及优惠政策

甲方按照经销商所属级别为乙方提供相应折扣及返点，见“表 I”，

| 经销级别 | 首次购买许可 | 平台许可费折扣 | 技术服务费+云资源使用费 每年返点 |
|------|------------------------|---------|----------------------|
| 一级 | 许可 ≥ 10 万 | 3.5 | 20% |
| 二级 | 5 万 \leq 许可 < 10 万 | 5.0 | 15% |
| 三级 | 许可 < 5 万 | 6.0 | 10% |

表 I

- a) 首次购买银合智慧物业平台许可费达到“表 I”相应标准的，可享受该级别下的平台许可费折扣和返点；
- b) 若由乙方联系的客户却没有跟踪，且一直由甲方进行跟踪服务或多次由甲方陪同乙方进行跟踪服务的，则乙方先预支付给甲方 100 元/次服务费（石家庄三环以内两次免费，超过三环收费 100 元/次，石家庄以外地区按实际差旅费+100 元/人/天）；
- c) 折扣：仅指客户从经销商处购买智慧物业平台许可时，甲方为乙方提供的折扣；
- d) 返点：仅指经销商发展的客户每年缴纳的“技术服务费+云资源使用费”，甲方为乙方提供的返点；
- e) 涉及定制开发费、施工费、接口费、硬件费用等费用的优惠价格或返点，甲乙双方应本着友好协商的原则，按照项目实际情况另行商定。

四、 付款方式

- a) 甲方收到客户“银合智慧物业平台首次购买许可费”的款项后按表 I 规定的折扣于三个工作日内汇入乙方指定账号；
- b) 甲方收到客户“银合智慧物业平台技术服务费+云资源使用费”的款项后，按自然季度与乙方结算，并于次季度开始的三个工作日内按表 I 规定的返点汇入乙方指定账号。

五、 权利及义务

1、 甲方：

- a) 甲方拥有“银合智慧物业平台”软件著作权及其所使用商标的专用权,甲方授权乙方在授权期内可以销售甲方提供的银合智慧物业平台（标准产品系列），乙方在销售使用过程中，遇到该软件版权问题，由甲方负责解释说明。
- b) 甲方提供于平台的使用许可、云空间的使用、数据安全备份、在线技术支持以及日常问题的解答和帮助。
- c) 甲方应向乙方提供包括销售情况、经销价目、可用于公布的技术文件和广告资料等一切必要的信息。甲方应将产品价格、销售情况或付款方式的变化及时通知乙方。
- d) 甲方应对乙方进行必要的技术培训、业务培训和全面的技术支持并提供详细文档材料。
- e) 甲方将不断地提供产品的升级和后续产品的研发，以保证该产品在行业内处于领先地位。

2、 乙方：

- a) 乙方在授权期内有权以甲方软件经销商的名义从事在甲方授权范围内的一切有关甲方产品销售的合法商业活动，树立甲方良好的品牌形象。
- b) 乙方应遵守国家《计算机软件保护条例》以及知识产权方面相关法规规定，有责任和义务保护其经销软件的著作权及其所使用商标的专用权，不得对软件及资源进行改变、解密，逆向工程，对非法复制、解密等侵权行为，乙方有协助甲方追究侵权者法律责任的义务。
- c) 乙方应当维护甲方的利益，不得侵犯甲方软件版权或出售仿冒制品。有权对甲方及其它经销商的工作（包括销售、市场、商务、广告宣传、服务、质量等）向甲方作出评价和投诉。
- d) 乙方将单方承担对其用户做出的任何与价格、数量、交货、技术规格、性能、适用性等超出甲方承诺范围的承诺，甲方不承担因乙方做出上述承诺而引起的相关责任。
- e) 乙方需按照甲方统一报价，对所经销产品的进行销售，避免市场价格出现混乱。

六、 其它

- a) 甲乙双方同意切实履行本协议所规定的义务,若发现对方行为违反本协议条款、违背商业道德、违反相关法律或损害对方利益,可以书面形式通知对方终止本协议。
- b) 在甲乙双方经销关系有效期间及协议终止后一年内,双方同意就得到的与双方业务有关的标注有保密标志的信息进行保密,信息包括但不限于:产品价格、销售政策、客户清单、财务信息、技术信息等。未经双方书面许可,任何一方不得向第三方泄密。
- c) 本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力,双方签字、盖章之日起生效。
- d) 未尽事宜,双方协商补充,补充部分是本协议不可分割的部分,具有同等法律效力。
- e) 在协议的执行过程中如果出现了地震等不可抗力,将影响本合同的正常履行时,受不可抗力影响的一方应及时将不可抗力的情况通知对方,得到对方的确认。

甲方: 河北银合科技有限公司

乙方:

法定代表人/负责人(签字):

法定代表人/负责人(签字):

签字日期:

签字日期: