华林国际商业广场物业巡检管理系统

招

标

文

件

河北佳堃物业服务有限公司

2020年7月

**投标邀请书**

单位:

河北佳堃物业服务有限公司对华林国际商业广场物业巡检管理系统进行招标，现邀请贵单位前来投标，本次为邀请招标。贵单位凭本邀请函及法人资格证书或授权委托书等文件，于2020年7月15日17：00(暂定)到中华北大街221号佳堃公司进行开标，请投标单位同时交验以下证件的原件：

1、工商营业执照（副本）

2、资质证书

3、授权委托书及本人身份证

以上证件的复印件加盖公章后放入投标文件中。

开 标 时 间： 2020年7月15日17：00(暂定)

地 址： 中华北大街221号佳堃公司

联系人：（资料领取）姚菲 联系电话：18931850591

（技术答疑）许强 联系电话：15931199055

招 标 人：河北佳堃物业服务有限公司

日 期：2020年7月

**投标须知**

**一、项目概况：**

1、项目名称：物业巡检管理系统项目

2、项目地址：河北佳堃物业服务有限公司

3、项目内容：为了加强人员效率管理和提高物业管理水平，全面提升物业管理水平，规范及量化物业员工日常巡检工作。系统可实现消防巡检管理、秩序巡检管理、车场管理等管理功能。

**二、投标单位要求**

投标人是已在中华人民共和国境内注册，在法律上和财务上独立运作，且具有独立的经营权和决策权的企业法人。

投标人具有大型法人企业物业巡检系统的案例，且具有实施与我公司同行业的知名企业的案例。

投标人负责本项目的项目经理必须具有大型法人企业实施物业巡检系统的案例，或具有实施与我公司同行业的知名企业，本项目不接受联合体投标。

**三、工期要求**

本项目交付时间为合同签订后30日内。

1. **付款方式**
2. 双方合同签订后当即支付项目总金额的30%；
3. 系统上线试运行一个月并验收合格后支付项目总金额60%；
4. 剩余总金额10%款项作为质保金暂扣，以项目正式运行并验收合格之日开始计算满一年后支付。
5. **技术标准**
6. 软件拥有软件著作权登记证书。
7. 系统各功能模块无并发用户数限制。
8. 系统具备如下功能要求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 功能需求项 | 功能需求描述 | 备注 |
| 1 | 消防设备设施检查管理 | 1. 依据各类消防设备设施检测内容，系统能灵活自定义设置检测登记表单并生成二维码； 2. 支持系统导入导出功能。 3. 消防维修人员每日工作记录统计分析。 |  |
| 2 | 防火巡查与防火检查管理 | 1. 根据消防机关制式表单设置巡查、检测表单并实现打印； 2. 系统能可视化反应巡查、检查频次，并对漏检进行统计； 3. 能实现入户消防安全检查登记表。 4. 装修区域消防检查登记。 |  |
| 3 | 消防监控室值班管理 | 1. 主机巡查管理（火警、故障登记）； 2. 系统能实现值班人员登记； 3. 能实现值班记录表单填写功能。 4. 开闭店登记和钥匙借用登记。 |  |
| 4 | 消防培训管理 | 1. 每日义务消防员培训登记（含照片）； 2. 商家培训登记。 |  |
| 5 | 消防八表一本管理 | 按消防机关制式表单生成打印功能 |  |
| 6 | 安全巡视管理 | 1. 公共设备设施巡查记录； 2. 可定义巡更点位二维码模板； 3. 按人员名称对缺失巡视的频次、漏点统计分析。 |  |
| 7 | 巡查报修管理 | 1. 巡检过程中实现以文字、语音、拍照等方式手机端发起内部保修工单； 2. 维修人员可系统接单并对维修结果描述提交； 3. 工单具备时间轴功能，可查看各节点完成时间和人员； 4. 可实现巡检线路和时间段自定义。 |  |
| 8 | 应急突发事件报告管理 | 可实现对突发事件系统登记，并支持按事件类型统计查询。 |  |
| 9 | 车场例外记录及统计管理 | 1、系统能手动录入例外放行记录并统计；  2、每日收费金额能手工填写登记统计；  3、手工填写收费金额能月度汇总统计报表。 |  |
| 10 | 消息通知功能 | 对系统中派发的工作具备人员主动提醒功能。  各类巡视巡查表，发现的问题项，向主管和经理推送。 |  |

1. **投标报价说明**
2. 投标单位依据清单进行报价，标书正本一份。
3. 投标单位应对功能需求做详实评估，总报价应包含项目全部费用，不接受以任何原由二次加价。
4. 投标应包含系统正常运行所需云服务器价格。
5. 投标应包含系统培训、售后及软件升级服务价格。
6. **评标办法**

经评审后最低中标法。根据公司实力、业绩及报价情况综合评议。

1. **附表**
   1. 法定代表人身份证明书
   2. 授权委托书
   3. 报价函

4、近三年业绩表

**（一）法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖章）

日 期： 年 月 日

（二）**法定代表人授权委托书**

（招标人名称）

现委派（姓名、职务） 参加贵单位组织的

招标活动，全权代表我单位处理招投标的有关事宜。

授权代表情况：

姓名： 性别： 年龄：

身份证号：

通讯地址：

电话： 传真：

投标人：（公章） 法定代表人：（印鉴或签字）

本授权书有效期： 年 月 日至 年 月 日

附委托代理人身份证复印件

**（三）报价函**

致： 河北佳堃物业服务有限公司

1、根据已收到的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经项目需求评估和研究上述招标文件的投标须知、现场实际情况及其他有关文件后，我方愿以总价人民币(大写) 元（￥ 元）投标报价。其中，税率 %。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括答疑文件及有关附件，均无异议。

3、如果中标，我方保证履行招标文件中规定的每一项要求。

4、招标人的招标文件和投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、报价清单：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 功能项名称 | 金额（单位：元） |
| 1 | 消防设备设施检查管理 | 5150 |
| 2 | 防火巡查与防火检查管理 | 6100 |
| 3 | 消防监控室值班管理 | 5150 |
| 4 | 消防培训管理 | 5100 |
| 5 | 消防八表一本管理 | 6500 |
| 6 | 安全巡视管理 | 4900 |
| 7 | 巡查报修管理 | 5150 |
| 8 | 应急突发事件报告管理 | 3900 |
| 9 | 车场例外记录及统计管理 | 5050 |
| 10 | 消息通知功能 | 3750 |
| 11 | 云平台资源费 | 5600 |
| 12 | 培训、售后及软件升级服务 | 3000 |
| 13 | 报价合计（含税） | 59350 |

投标人：（公章）

法定代表人：（印鉴或签字）年 月 日

1. 近三年同类业绩表

投标单位：

日期: