

银合智慧物业平台	模块		标准产品系列			
			收银版	巡更版	通用版	商务版
			Inhe-G-SF	Inhe-G-XG	Inhe-G-TY	Inhe-G-SW
档案中心	房产资料		√		√	√
	业主资料		√		√	√
客服中心	业主报修				√	√
	上门维修				√	√
	内部报修					√
	物品放行				√	√
	知识库					√
财务中心	计费方案		√		√	√
	收银前台		√		√	√
	财务报表		√		√	√
工程中心	设备台帐			√	√	√
	设备维修			√	√	√
	设备巡检			√	√	√
	设备保养			√	√	√
巡更中心	秩序巡更			√	√	√
	保洁巡更			√	√	√
	绿化巡更			√	√	√
	消防巡更			√	√	√
	区域巡更			√	√	√
	数据挖掘					√
	短信中心					√
	公文批阅					√
库房管理	入库出库				√	√
	库存盘点				√	√
施工管理	装修管理					√
	施工过程					√
	施工巡检					√
集中管控	集控中心					√
	集控大屏					√
绩效机制	工单时间轴					√
	工单积分					√
	工单报警					√

银合智慧物业平台	模块		收银版	巡更版	通用版	商务版
			Inhe-G-SF	Inhe-G-XG	Inhe-G-TY	Inhe-G-SW
	人事行政	员工管理	√	√	√	√
		工种管理				√
		固定资产				√
		办公用品				√
		合同管理				√
		档案管理				√
	系统设置		√	√	√	√
	物业金服-员工app	监管查询	√	√	√	√
		公文批阅				√
		离线巡检		√	√	√
		品质巡查		√	√	√
		内部报修				√
		上门维修			√	√
柠檬社区-业主app	在线缴费			√	√	
	报修投诉			√	√	
	物业通知			√	√	
	社区论坛			√	√	
	社区商城				0	
价格（万元）	软件许可/项目	1.98	3.68	4.98	6.18	
	技术服务费+云平台资源费/项目/年	0.45	0.56	0.75	0.86	
独立部署报价						单位：万元
银合智慧物业平台	平台	PC端	物业后台			25.8
		物业端APP	物业金服			
		业主端APP	柠檬社区			
	维保服务		每年（技术服务、客服指导、视频培训）			4.5
	升级服务（同步云平台）		每年（物业后台、物业金服、柠檬社区）			2.68

版本说明：

1、收银版：以收费为主，具备档案中心、财务中心、前台收银能满足物业日常收费管理、财务统计分析；

- 2、巡更版：主要以巡更巡检工作为重点，对设备、消防、保安、保洁、绿化的任务制定、执行以及监管；
- 3、通用版：包含大部分物业管理功能，能满足大多数中小物业公司日常管理需求；
- 4、商务版：拥有平台全部功能，为物业管理者提供更多的数据决策依据；
- 5、标识：√ 代表该版本具有对应模块功能，○ 代表有此功能但需要单独增加费用；

报价说明：

- 1、以上是标准产品报价，新增功能或自定义开发，需另行商定需求及开发费用，涉及施工的，根据施工现场商定；
- 2、技术服务费+云平台资源费：包含软件升级、日常维护、技术支持，数据存储、备份策略、安全防护、CPU、内存、带宽、镜像及快照存储空间等。自合同签订之日起，首年免费，次年开始收取；
- 3、在线培训：实施周期内，免费3次集中在线培训，日常技术咨询免费；
- 4、上门培训：出行费用（飞机、高铁、出租车）、食宿由购买方支付，需另付技术人工费550元/人/天；
- 5、以上报价，自报价之日起至2021年1月15日前有效，逾期失效。欢迎拨打银合科技咨询电话:0311-6603 2287，186 3116 7699、186 3111 0879。