

中国银行重庆市分行本部新营业办公楼 物业服务补充协议

甲方： 中国银行股份有限公司重庆市分行

乙方： 新中物业管理（中国）有限公司

甲、乙双方遵循自愿、平等、协商一致的原则，在双方2018年9月签订的《中国银行重庆市分行新营业办公大楼前期介入阶段物业管理委托合同》(以下简称“主合同”)基础上，为满足甲方管理要求，就甲方派驻乙方重庆分公司总经理薪酬待遇划归乙方发放一事达成一致，现就相关事宜签订本补充协议。

一、甲方派驻乙方重庆分公司总经理的薪酬福利等人事费用自2019年06月01日起由乙方发放，甲方将其岗位工资、绩效奖金、其他福利及相关税金、附加、管理费等费用(不含社保费用中单位缴纳部分)以物业管理费方式支付给乙方。

二、本补充协议第一条约定的物业管理费甲方按月支付，在收到乙方提供的增值税专用发票（税率为6%）后的5个工作日内支付当月物业管理费人民币大写肆万肆仟捌佰壹拾肆圆玖角捌分（¥44814.98元）至乙方指定的下列账户：

账户名称：新中物业管理（中国）有限公司重庆分公司

账 号：114446731464

开 户 行：中国银行股份有限公司重庆市分行

三、本补充协议服务有效期自2019年06月01日起至2019年09月30日止，共计4个月，甲方支付给乙方的物业管理费含税总金额为人民币壹拾柒万玖仟贰佰伍拾玖圆玖角壹分（¥179259.91元），其中不含税价为人民币壹拾陆万玖仟壹佰壹拾叁圆壹角贰分（¥169113.12元），税金为人民币壹万零壹佰肆拾陆圆柒角玖分（¥10146.78元）。

此费用为包干费用，不因任何外界因素而调整，但下列情形除外：

如遇国家增值税税率政策调整，不含税价格保持不变，税金及含税总价根据最新税率计算后做出相应调整。

四、本补充协议未约定的，甲、乙双方权利与义务仍按照双方于2018年9月签订的主合同的条款执行。

五、本协议一式六份，双方各执叁份。

六、经双方一致同意，可以以书面形式对本补充协议进行修改或补充。另行补充条款是本补充协议不可分割的组成部分，与本补充协议具有同等法律效力。

七、因本补充协议所产生的及与本补充协议有关的任何争议，均应提交重庆仲裁委员会，按照仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁无效则按法定程序提请诉讼。

附件：1. 新增物业管理费用预算表
2. 薪资及福利结构明细表

甲方：中国银行股份有限公司



负责人：

（或授权签字人）



乙方：新中物业管理（中国）有限公司



法定代表人：

（或授权签字人）

2019年08月06日

2019年8月6日

新增物业管理费用预算表

单位：元

项目名称	分项	金额	备注
重庆市分行本部 新营业办公楼新 增物业管理费项 目	一、人事费用预算	38,682.37	
	1. 工资薪金	32,921.17	
	2. 职工福利费	4,608.96	
	3. 工会经费	658.42	
	4. 残保金	493.82	
	二、税金及附加	464.19	
	三、管理费用	3,131.72	
	四、税金	2,536.70	
	小计	44,814.98	
月小计		44,814.98	
6-9 月合计		179,259.91	

附件 2

薪资及福利结构明细表

单位：元

项目	年度	月度	备注
1. 薪金	284388		
2. 津补贴	14280		
a. 餐费	3960	330	
b. 交通费	1320	110	
c. 通讯费	2400	200	
d. 过节费	4200	350	
e. 防暑费	1200	100	
f. 取暖费	900	75	
g. 生日礼金	300		
3. 年底双薪	23699		
4. 年终绩效奖金	121881		
合计	444248		