

外墙清洗合同

甲方：新中物业管理（中国）有限公司长春分公司

乙 方: 长春市蓝月亮清洗服务有限公司

合同编号: _____

签订日期: _____年____月____日

甲方：新中物业管理（中国）有限公司长春分公司（下称甲方）

乙方：长春市蓝月亮清洗服务有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方对 中银大厦 B 座 外墙、玻璃及 玻璃穹顶、雨搭、广告牌 进行高空清洗作业，为明确双方权利义务关系，特签订以下合同，共同遵照执行：

一、业务对象：

名称：【 中国银行吉林省分行中银大厦 B 座 】

所在地：【 长春市西安大路 699 号 】

作业面积：【 约 16800 平米 】

二、作业范围、内容及标准、工期：

1、作业范围、内容：【中国银行吉林省分行中银大厦 B 座所属外墙玻璃、幕墙、穹顶、广告牌等 】

2、作业标准：

(1) 外墙玻璃无尘土、无水迹、无建筑性残留物(如水泥、涂料、胶迹)；

(2) 外墙面(涂料、石材)无尘土、无水迹、无建筑性残留物(如水泥、涂料、胶迹)；

(3) 铝材面无尘土、无建筑性残留物(如水泥、涂料、胶迹)。

3、本次外墙清洗的工期为 20 天，开工日期以甲方通知为准。该等工期为乙方完成本合同项下的全部清洗工作并通过甲方验收所需的全部时间。

三、清洁工具及部分消耗品：

乙方负责提供作业机械及配套工具、用品及药剂(药剂品牌为庄臣。禁用普通碱性清洁剂)

四、承包费用及支付方式：

本次外墙清洁、维修工程总费用为 99160.00 元（大写：玖万玖仟壹佰陆拾元整）。甲、乙双方确认，前述合同价款为包干总价，已经包括了维修费、清洗费、税金、利润、乙方所雇员工费用（含雇佣费用及乙方为其所雇员工购买的保险费用等）、作业机械费用、配套工具费用、用品及药剂费用等按照本合同约定和甲方要求完成本合同项下的全部工作所需的一切费用，一次性包死，不因任何原因（包括甲方提供建筑面积存在误差、物价上涨等风险）而调整，该费用为乙方履行本合同项下义务可获得的全部合同价款，除本条所述费用外，甲方无需向乙方或任何第三人另行支付其他任何费用。

五、付款方式

乙方完成本合同项下全部清洗工作并经甲方验收合格后【 15 】日内，甲方以转帐方式向乙方一次性支付全部外墙清洗服务费人民币 99160.00 元整（如果付款日的最后一天为休息日、节假日，则付款日期可顺延至该休息日、节假日后的第一个工作日）。乙方应在甲方付款前先向甲方开具有效的正规发票。发票名称应乙方提供的营业执照名称相符。

六、双方权利与义务

1、甲方权利与义务

- (1) 甲方对乙方的外墙清洗服务享有监督权及检查权，发现问题时有权及时通知乙方返工，乙方应予返工，直至达到质量标准；
- (2) 甲方有权对乙方所提供服务提出意见和建议，乙方应予遵从；
- (3) 甲方有对乙方的工作进行验收的权利；
- (4) 甲方有权检查乙方作业人员相关从业资格证书及保单，并有权要求乙方更换不合格的作业人员及为其作业人员购买高空作业的相关保险，乙方应予遵从（甲方未提出要求的，并不视为甲方对此行为的默认。乙方仍应承担因此产生的全部责任）；
- (5) 在乙方按照约定履行完毕合同义务的前提下，甲方应在本合同规定的时间内支付乙方清洗服务费。

2、乙方权利与义务

- (1) 乙方所有作业人员必须遵守甲方的各项规章制度；
- (2) 乙方所有作业人员必须拥有高空作业资格证书，作业设备应符合国家相关安全标准；
- (3) 乙方必须依法为其工作人员缴纳保险；
- (4) 乙方必须由主管人员负责现场工作检查和紧急情况的处理；并提供保洁人员以维护作业现场卫生环境；
- (5) 乙方工作过程中应保护建筑物室内外设施、并注意节约水电（其合理费用由甲方支付），如因乙方施工原因造成甲方、第三方的人身伤害或财产损失，乙方负责赔偿；
- (6) 乙方工作过程中如出现工伤或人员伤亡事故，属于乙方施工责任，与甲方无关，由乙方负责解决纠纷并承担全部责任；造成甲方损失的，乙方应全额赔偿；
- (7) 乙方在工作中所使用的清洁剂及调配比例必须符合甲方要求的标准，否则甲方有权解除合同，一切损失由乙方承担；
- (8) 乙方应保证在作业完毕后，作业标准达到双方约定的标准；否则，乙方应在甲方规定的整改期限内完成整改，且本合同项下的工期不予顺延；

- 乙方在作业完成并得到甲方对服务质量的验收确认后,有权获得服务费用。
1. 乙方应在本合同签订之时提供有关保险手续证明文件、员工身份证及操作证明的复印件,所需费用由乙方承担。
 2. 乙方必须按照《登高作业安全操作规程》的要求进行安全生产教育培训,并遵守甲方规章制度。乙方作业人员必须有高空作业相应的资格许可证,乙方应为其作业人员提供必要的劳动保护和上相应的保险。
 3. 乙方在作业期间应设立明显警示标志,如有必要,须在该处范围设置安全围栏,如因乙方原因造成任何人员伤亡或财物损失的,责任有乙方承担。
 4. 乙方应严格按照本合同相关条款和保洁范围、标准及保洁次数的规定进行清洗保洁服务,并接受甲方的监督、抽查。
 5. 乙方应按照本合同约定的服务范围自行配备作业人员,如因乙方安排等原因而导致人员缺额的,乙方必须自行调整不足。
 6. 未经甲方书面同意,乙方人员不得进入保洁服务区域之外的场所进行活动。
 7. 乙方必须按合同规定,提供作业所需之清洁设备、工具、器材及药剂。
 8. 乙方工作人员必须穿着统一整齐的工作服装,并于指定或明显位置佩带工作证。

(9)

七、违约责任

1、甲方对乙方在作业中出现的工作质量及违章作业,有权要求乙方给予纠正,如乙方未按甲方要求进行纠正的,则甲方有权每次扣除合同总价的3%作为违约金。如甲方因此遭受损失的,乙方应给予赔偿。

2、乙方逾期完成作业的,则每逾期一天,乙方应向甲方支付合同总价的3%作为违约金,逾期超过 日的,甲方有权解除合同。

3、因乙方违约导致合同解除的,乙方除应返还全部甲方全部已付款(如有)外,还应向甲方支付合同总价的5%作为违约金。

4、乙方怠于履行本合同任何义务的,甲方均可请第三人代为履行,由此产生的费用,甲方有权从合同总价中扣除,不足部分,甲方可向乙方追偿。

5、因乙方违约而应向甲方支付的任何费用、违约责任,甲方均可直接从合同总价款中核减。

八、争议解决

对此合同未规定事项及对此合同的解释发生异议时,甲乙双方在诚挚的基础上协商解决,协商不成可向施工作业项目现场所在地有管辖权的法院提起诉讼。

九、通知

双方按本合同尾部列明的地址和传真发送通知。以传真方式发送的，发出日期视为收悉日；以专人手送方式发出的，发至指定地址之日视为收悉日；以邮寄方式发出的，寄出后第七日视为收悉日。

十、其他

- 1、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议解决。
- 2、本合同附件作为本合同一部分与本合同具有同等效力。
- 3、本合同自授权代表签字盖章之日起生效。本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(委托方)

单位名称：(章)新中物业管理(中国)有限公司长春分公司

单位地址：朝阳区西安大路699号中银大厦B座负一层

法定代表人：张庆远

法人委托人：

联系人：刘利

电话：0431-88409510

邮政编码：130000

传真：0431-88409599

签约地点：朝阳区西安大路699号中银大厦B座负一层

乙方(受托方)

单位名称：(章)长春市蓝月亮清洗服务有限公司

单位地址：吉林省长春市宽城区基隆路以西、柳江路南侧绿化带以北豪邦·四季经典3【幢】5单元

法定代表人：孙海南

法人委托人：孙海南

联系电话：18946700302

邮政编码：130000

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春蔚山路支行

帐号：22001360500055003530

签订日期： 年 月 日