

中银大厦螺杆式冷水机组

维护保养服务合同

甲方：中国银行股份有限公司陕西省分行

地址：唐延路北段 18 号

联系人：刘伟 联系电话：029-89592175

乙方：陕西华祥能源科技集团有限公司

地址：科技四路 187 号秦唐 12 栋 3 号楼

联系人：刘昆 联系电话：13319222064

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：中银大厦螺杆式冷水机组维护保养

项目地点：唐延路北段 18 号

二、项目服务范围：

详细服务内容见甲方《中银大厦螺杆式冷水机组资质与维保技术要求》（见附件 1）

三、项目服务期限：

本协议履行期限：2018 年 9 月 20 日至 2020 年 9 月 19 日。

四、工程价款及付款方式：

A：工程总造价（金额大写）：陆万元整



扫描全能王 创建

人民币小写：¥60000.00 元

B: 付款方式

合同签订后，乙方履约满一年，乙方提供 16% 的增值税专用发票，甲方在 5 个工作日内支付合同总价款的 50%，30000.00 元（叁万元整）。乙方履约合同期满后，乙方提供 16% 的增值税专用发票，甲方在 5 个工作日内支付合同总价款的剩余 50%，30000.00 元（叁万元整）。

C: 除冷凝器清洗时所需材料及配件外，其余维修维保作业时产生的材料及配件费用按次计算，>200 元的乙方提前向甲方书面提出并说明，甲方确认后支付相应材料及配件费用，乙方按要求实施；≤200 元的配件及材料由乙方承担费用。

D: 付款信息

开户行名称及行号：秦农银行高新支行营业部 0412061

账号：2701 0213 0120 10000 86193

五、甲方权利与义务：

1、在乙方服务人员上门提供服务时，甲方必须安排人员到现场配合。

2、在乙方服务人员维修、维保期间，甲方应提供必要的工作条件。乙方服务工作完成后，甲方签署确认单。

3、甲方现场运行人员应积极主动配合并了解维护注意事项，应具有必要的设备运行维护常识。

六、乙方权利与义务：



1、乙方在组织服务过程中，严格按照相关规程的要求工作。

2、乙方在组织服务过程中，加强技术人员的管理和安全教育，技术人员应具有相应资质或单位开具的人员证明；由于乙方现场操作不当所发生的安全责任事故，与甲方无关，乙方承担一切责任和费用。

七、合同争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议，双方友好协商解决。协商不成，依法向甲方所在地人民法院。

八、其他

1、本合同自双方法定代表人或负责人或授权签字人签字，并加盖公章之日起生效；

2、本协议未尽事宜有甲、乙双方友好协商解决，形成书面文件，作为本协议附件与协议具有同等法律效力；

3、本协议一式肆份，甲、乙双方各贰份。具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：(公章)
法定代表人：
委托代理人：

乙方：(公章)
法定代表人：
委托代理人：



中银大厦螺杆式冷水机组资质与维保技术要求

一、设备说明:

地址: 中银大厦负一层(唐延路北段 18 号)

设备型号: PFS440.2 螺杆式冷水机组(3 台)

二、投标单位资质要求

营业执照原件(复印件加盖公章)

特种设备维护原件(复印件加盖公章)

制冷设备维修证(中级以上)原件(复印件加盖公章)

操作人员电工证

提供近两年维保合同原件一份

三、螺杆式冷水机组维保技术要求:

1) 常规性维护保养检查(季节性开机/停机)

每月一次例行维护保养检查,并做好维护保养检查记录;

检查微电脑控制柜内的硬件工作性能和软件程序完整性;

检查各种传感器的工作性能,并及时校对;

检查压缩机绝缘和高压接线端子接线情况;

检查机组热交换器水压降和进出水温差,检查结垢状况;

更换冷冻机油;

检查在几种负荷下的油位及回油情况;

更换油过滤器滤芯;

检查所有操作和安全保护点,进行安全性检查;



检查制冷机冷媒系统，是否存在积污、滴油渗漏，必要时进行检漏工作；

更换干燥过滤器的滤芯；

冷凝器化学清洗；

调整设备运行参数，使机组处于经济、高效的工作状态；

2) 定期检查（机组运行期间）

机组运行期间每月两次行维护保养检查，并做好维护保养检查记录；

了解近期机组工作状况，分析及解决运行过程中出现的问题；

检查供电电压，冷冻水和冷却水水压，进出水温差；

检查所有外部电气联动的工作情况；

检查机组是否存在异常声响和振动；

检查典型负荷下的冷媒系统、水系统、润滑系统的各种参数，予以调整；

检查制冷剂和润滑油系统渗漏情况；

检查压缩机电加热器和油槽加热器的工作情况；

检查机组水系统压力、温度等仪表的工作状况；

检查油压降，及时进行参数调整；

检查冷却塔其运行状况；

根据机组运行状况，及时整体调整运行参数。

3) 其他事项

免费在现场对用户操作人员进行有关培训；

免费向用户提供有关技术支持和咨询。

免费提供 200 元以下常规零部件费用。



冷凝器清洗根据使用情况需两年清洗一次，（如冷凝器结垢会影响机组换热效果导致高压过高，直接影响机组密封效果和能耗的损失，能效比直接下降）

4) 应急叫修

提供 24 小时应急叫修服务，市内两个小时内到达现场。

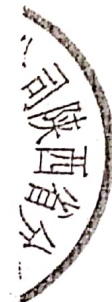
四、费用报价

1) 冷凝器化学清洗（不含人工费）

2) 技术服务费

3) 税费等

注：1、本次报价不包含未产生的配件费用。



中国银行股份有限公司

陕西省分行总务部

2018 年 8 月 13 日



扫描全能王 创建