

# 化粪池清理、消杀及管道疏通服务协议

甲方：新中物业管理（中国）有限公司长春分公司

乙方：宽城区华禹管道疏通队

根据《中华人民共和国合同法》及有关的法律规定，甲方委托乙方对中银大厦 B 座化粪池、沙井进行清理施工，为了保证该项目工程的顺利完成以及明确双方的权利和义务，双方协商一致的基础上，制订本合同，以供双方共同遵守执行。

## 一、工程概况

1、工程名称：中银大厦 B 座化粪池、沙井清理工程

2、工程地点：西安大路 699 号中银大厦 B 座

## 第二条 承包范围

甲方委托乙方清理化粪池 2 个，共计 480 立方米，沙井 11 个、污水井 4 个。

## 二、工期

1、本合同有效期为壹年，从 2020 年 5 月 16 日起至 2021 年 5 月 15 日止。

2、在合同期内，乙方负责清理化粪池 4 次，每次工期为 2 天；并根据沙井的积沙情况对沙井进行清理，每次工期为 2 天。具体施工时间以甲方书面通知确定。

## 三、本合同工程造价及款项支付

1、本合同施工单次费用为 11300 元，人民币大写：壹万壹仟叁佰元整。。

2、结算依据为甲方验收合格的单次工程验收单，结算日期为验收合格后 15 个工作日内付完单次工程款，付款方式为电汇。乙方需按甲方要求开据正规发票，并且发票上公章的单位名称应与乙方营业执照中的单位名称、本协议的乙方单位名称、电汇的收款单位名称相符，否则甲方有权不向乙方支付本协议价款。

## 四、施工标准

1、乙方每季度对甲方所属区域化粪池进行清掏、消杀一次，人工下池清理垃圾及粪渣并消杀。



2、所有雨水井、污水井每季度疏通清洗一次，保证井道时时畅通。

3、疏通过程①人工下井清理垃圾、泥沙②用竹片链接疏通管线③用专用清洗车冲洗管道④人工下井将油渍、垃圾、泥沙装袋上井打包。

4、清理出来的污物、垃圾装袋打包及时运走，保证工完场清。

5、合同期内发生化粪池、管道堵塞等紧急情况，乙方应保证随叫随到，现场及时处理。

#### 五、甲方责任和义务

1、甲方应无偿提供施工所需水、电（不得浪费）。

2、甲方负责派专业技术人员在施工现场监督检查，发现问题及时提出整改。

3、施工过程中根据乙方实际情况及时组织验收，所有验收合格后甲方应按合同约定支付本次工程价款。

#### 六、乙方责任和义务

1、乙方遵守合同要求标准，按时完成施工任务。

2、乙方施工过程中保持周边环境卫生，如不慎污染环境立即清理。

3、乙方施工过程中不得损坏周边环境及设备设施，如有损坏照价赔偿。

4、乙方应严格遵守甲方的管理规定，不得违反。

5、乙方施工过程中需做好安全防护措施，防止井下气体中毒及缺氧引起的人身伤亡事件，如在施工过程中发生安全事故或造成第三方人员伤亡事故，一切责任均由乙方全部承担与甲方无关。

#### 七、验收

施工完毕后，由甲、乙双方组成验收小组，对工程进行验收。及时填写验收相关表单并由甲方在验收单上签字确认。

#### 八、争议解决方式：

双方在履行中发生争议的，应协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方



所在地人民法院提起诉讼。

九、其它：

1、本协议未尽事宜，双方协商另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；

2、本协议一式四份，甲方三份、乙方一份，自双方代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效；

甲方（公章）：新中物业管理（中国）有限公司长春分公司

授权代表（签字）：



乙方（公章）：宽城区华禹管道疏通队

授权代表（签字）：



签约时间：2020年 5 月 16 日



扫描全能王 创建