

“上海汉口路50号物业服务”项目的协议（续签类）

编号：

甲方名称：中国银行股份有限公司

乙方名称：新中物业管理（中国）有限公司

地 址：北京市西城区复兴门内大街1号

地 址：上海市黄浦区汉口路50号

邮 编：100818

邮 编：200002

法定代表人：刘连舸

法定代表人：陈建中

项目联系人：胡卫民

项目联系人：刘坚

电 话：010-66594189

电 话：021-63280053

中国银行股份有限公司（以下简称甲方）与新中物业管理（中国）有限公司（以下简称乙方）经协商一致，同意就双方签订的编号为____/____的《上海汉口路50号办公物业管理服务合同》（下称“原合同”）服务期限进行延期，就延期期限内事项约定如下：

第一条

1、对原合同约定的服务期限进行延期，本协议服务期限自2020年1月1日至新的合同执行之日止。

2、本协议服务费为：在总合同金额[¥2,421,215.84 元/年]，人民币（大写）：[贰佰肆拾贰万壹仟贰佰壹拾伍圆捌角肆分/年]内据实结算。每月含增值税价共计人民币（大写）：[贰拾万壹仟柒佰陆拾柒圆玖角玖分/月]，（小写）：[¥201,767.99 元/月]；其中不含增值税价共计人民币（大写）：[壹拾玖万零叁佰肆拾柒圆壹角陆分/月]，（小写）：[¥190,347.16 元/月]；增值税金额共计人民币（大写）：[壹万壹仟肆佰贰拾圆捌角叁分/月]，（小写）：[¥11,420.83 元/月]。在不足月的情况下，按日结算，单日费用含增值税价共计人民币（大写）：[陆仟陆佰叁拾叁圆肆角陆分/日]，（小写）：[¥6,633.46 元/日]；其中不含增值税价共计人民币（大写）：[陆仟贰佰伍拾柒圆玖角捌分/日]，（小写）：[¥6,257.98 元/日]；增值税金额共计人民币（大写）：[叁佰柒拾伍圆肆角捌分/日]，（小写）：[¥375.48 元/日]。

3、本协议服务费具体支付方式和时间如下：

本合同项下服务费按季支付。在乙方提供相应合法有效的增值税发票前提下，甲方于10个工作日内，以银行划款方式支付。

4、乙方户名、开户银行名称和账号为：

户名：新中物业管理（中国）有限公司上海分公司

开户行：中国银行上海市中银大厦支行

账号： 446859256981

联行行号： 104290003791

财务联系人及电话：叶蓉虹经理/021-38824500*9209

第二条

√ 本协议除第一条约定的事项外，未对原合同的其他内容做出修改。

□ 本协议除第一条约定的事项外，对原合同的商务或技术条款做出以下修改：

第三条 本协议自双方法定代表人或者授权签署人签署并加盖公章之日起生效。除本协议另行约定的条款外，其他条款仍按原合同执行。

本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。



甲方：中国银行股份有限公司

乙方：新中物业管理（中国）有限公司

法定代表人或授权签署人：

法定代表人或授权签署人：


____年____月____日



____年____月____日


2020年 8月 04日