

## 烟道清洗合同书

委托方：新中物业管理（中国）有限公司长春分公司（以下简称甲方）

被委托方：长春市蓝月亮清洗服务有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方对甲方内部厨房油烟道、排烟罩进行清洗作业，并签订以下合同。

### 第一条、作业范围及验收标准：

作业内容：厨房油烟管道及室内外风机及排烟罩的清洗等。

所在地：长春市朝阳区西安大路 699 号

### 第二条、清洁工具及部分消耗品

乙方以承包工程的方式承包，使用工具及配套设施由乙方负责。

### 第三条、承包费用及结算方式：

服务年度四次清洗总费用含税价格为：人民币¥39200 元，大写：叁万玖仟贰佰元整。单次服务不含税价金额为：人民币¥9702.97 元，大写：玖仟柒佰零贰元玖角柒分，增值税额为人民币：¥97.03 元，大写：玖拾柒元零叁分，单次服务含税总价格为人民币¥9800 元，大写：玖仟捌佰元整。

现行税率为 1%，税率根据国家税务政策调整，本合同服务期内含税总价不变，在乙方完工，并经甲方全部验收合格后，乙方提供合规、有效增值税专用发票后支付此次服务费用。

### 第四条、本合同书服务期限

本合同有效期限自 2021 年 3 月 30 日至 2022 年 3 月 29 日止，甲方规定时间内乙方要完成对甲方厨房油烟管道，室内外风机及油烟净化器清洗工作，并交于甲方验收。验收标准符合甲方要求及消防规定。

### 第五条、甲方的责任和义务：

1. 对乙方油烟道清洗工作进行监督、检查。
2. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的场地等必要的



工作条件。

3. 协调好工作中与相关部门的关系。

4. 及时支付乙方清洁费用。

#### 第六条、乙方的责任和义务：

1. 所有作业人员必须遵守甲方的各种规章制度。

2. 爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电，如在工作过程中造成甲方及第三方的财物损失，由乙方承担经济赔偿责任。

3. 在施工期间，出现的工伤事故及一切责任事故由乙方自行承担，与甲方无关，甲方不负任何责任。

4. 严格消防管理、禁止在大厦内吸烟、操作明火等。

#### 第七条、甲乙双方开发票信息

	甲方开票信息	乙方开票信息
单位名称	新中物业管理（中国）有限公司 长春分公司	长春市蓝月亮清洗服务有限公司
统一社会信用代码	9122 0101 6977 88757B	91220103050508785A
单位地址	长春市朝阳区西安大路 699 号中 银大厦 B 座负一层	吉林省长春市宽城区四季经典第 C 地块 3 【幢】 5 单元 1009 号
电话	88409596	81811756
开户银行	中国银行股份有限公司吉林省 分行	中国建设银行股份有限公司长春 蔚山路支行
银行账号	1604 0551 4738	22001360500055003530

#### 第八条、违约责任及合同的变更：





在执行本合同过程中，如有争议问题，双方应友好协商解决。

在合同期内，如需变更任何条款，需双方协商解决，任何一方不得擅自进行更改，否则视为违约，违约方应负相关责任。

### 第九条、其他

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。

此合同一式三份，双方代表签字、盖章生效，甲方两份、乙方一份，同等有效。

甲方代表签字盖章：



*[Handwritten signature]*

乙方代表签字盖章：



*[Handwritten signature]*

签订日期：2021.3.31

