



## “关于上海汉口路 50 号物业管理安保服务”项目的协议

(续签类)

(2021 年版)

编号:

甲方: 中国银行股份有限公司上海市分行 乙方: 新中物业管理(中国)有限公司

法定代表人: 张守川

法定代表人: 陈海照

地址: 上海市浦东银城中路 200 号

地址: 上海市浦东银城中路 200 号

邮编: 200120

邮编: 200120

项目联系人: 周钧铭

项目联系人: 成业

电话: 50375697

电话: 38824500

传真:

传真:

中国银行股份有限公司上海市分行(以下简称甲方)与新中物业管理(中国)有限公司(以下简称乙方)经协商一致, 同意就双方签订的《“中国银行总行上海汉口路 50 号物业安保服务项目”过渡期协议》(下称“原合同”)服务期限进行重新约定, 具体如下:

### 第一条

1、对原合同约定的服务期限进行重新约定, 本协议服务期限自:  
2022 年 6 月 25 日至 2022 年 12 月 31 日止。

2、本协议服务费总额为: 人民币(大写)[肆拾壹万玖仟零陆拾伍圆伍角叁分], (小写)[¥419,065.53 元]; 其中: 不含增值税为: 人民币(大写)[叁拾玖万伍仟叁佰肆拾肆圆捌角肆分], (小





写)[¥395,344.84 元]; 增值税金额为: 人民币(大写)[贰万叁仟柒佰贰拾圆陆角玖分], (小写)[¥23,720.69 元]。如后续相关法律法规、监管规定等变化导致本合同约定使用的增值税税率发生调整, 不影响合同中的不含增值税价格, 双方适用调幕后的增值税税率计算地值税金额, 如调整后的含地值税价格超过本合同约定的总价款, 甲方有权通知乙方中止合同的履行, 待甲方完成内部程序后与乙方据实结算, 结算期限另行协商确定。

3、本协议服务费具体支付方式和时间如下:

乙方完成本合同约定的工作并经甲方验收合格后, 双方进行账务核对和结算。按照核对结果, 甲方于本协议期内向乙方一次性支付安保服务费用。

4、乙方户名、开户银行名称和账号为:

户名:新中物业管理(中国)有限公司上海分公司

开户行:中国银行上海市中银大厦支行

账号:446859256981

联行行号:104290003791

财务联系人及电话:叶蓉虹/021-3845\*9209

**第二条** 本协议除第一条约定的事项外, 未对原合同的商务或技术条款做出以下修改。

**第三条 配合网络安全审查**



乙方承诺根据甲方的要求，依据《中华人民共和国网络安全法》及《网络安全审查办法》等法律法规配合进行网络安全审查。乙方承诺不利用提供的产品和服务非法获取甲方数据、非法控制和操纵甲方设备，无正当理由不中新产品供应或必要的技术支持服务。

#### 第四条 中小企业供应商特别约定（无）

#### 第五条 制裁合规承诺和违约责任

1、乙方承诺未受到联合国、中国或其他甲方认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。乙方承诺在本协议生效期间，不从事违反联合国、中国和其他甲方认为需适用的制裁规则的活动，不为前述活动提供便利。未免疑义，本条约定不应被视为甲方有向乙方及其他任何第三方提供内部制裁合规政策的义务。

2、如乙方在本协议生效期间内受到联合国、中国或其他需适用的制裁发布主体的制裁，或者被前述制裁对象拥有或实际控制；或者乙方在本协议生效期间，从事违反联合国、中国或其他甲方认为需适用的制裁规则的活动，或为前述活动提供便利，或拒绝配合提供反洗钱和制裁合规有关信息或提供虚假、不实信息的，或存在其他违反本协议约定的情形的，甲方有权中止或终止履行本协议，并保留追究相关方责任的权利。





第六条 本协议自双方法定代表人或者授权签署人签署并加盖公章之日起生效。除本协议另行约定的条款外,其他条款仍按原合同履行。  
本协议一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。



甲方:中国银行股份有限公司上海市分行



乙方:新中物业管理(中国)有限公司

法定代表人或授权签署人:



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人或授权签署人:

陈海照

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日