

编号: X20230311

序号: 14

省行办公楼项目及中银研修中心（吉林）项目

化粪池清理、油水分离井道、下水管道清理疏通服务协议

2023 年 03 月



化粪池清理、油水分离系统、下水管道清理疏通服务协议

甲方名称：新中物业管理（中国）有限公司长春分公司 乙方名称：吉林省富英建筑安装工程
程有限公司

地 址：长春市朝阳区西安大路 699 号 地 址：吉林省长春市南关区东岭北街 15 号 4
号楼 109 室

邮 编：100000

邮 编：130000

负责人：张庆远

负责人：

项目联系人：白福来

项目联系人：姚明超

电 话：0431-88409598

电 话：13604300147

传 真：0431-88409599

传 真：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，就甲方委托乙方指定地点化粪池清理、油水分离系统、下水管道清理疏通服务等相关事宜协商一致，签订本合同，共同恪守。

一、服务地点及服务内容：

服务地点：

吉林省长春市西安大路 699 号中银大厦 B 座

长春市净月高新技术产业开发区聚业大街 5455 号

服务内容：

省行办公楼项目：清理化粪池 2 个，共计 480 立方米，沙井 11 个、污水井 4 个。

中银研修中心（吉林）项目：清理油水分离系统 2 个，室内集水坑 5 个，污水井 81 个。

二、服务期限

1、本合同有效期为壹年，从 2023 年 3 月 10 日起至 2023 年 12 月 31 日止。

2、在合同期内，乙方负责清理省行办公楼项目：清理化粪池 2 个，共计 480 立方米，沙井 11 个、污水井 4 个。中银研修中心（吉林）项目：清理油水分离系统 2 个，室内集水坑 5 个，

污水井 81 个。

，每次工期各为 3 天；并根据沙井的积沙情况对沙井进行清理，每次工期各为 2 天。具体施工时间以甲方通知确定为准。

三、本合同工程造价、款项支付、甲乙双方发票信息

1、本合同施工清理服务费用：其中省行办公楼项目单次清理含税金额小写：¥10,625.00 元，人民币大写：壹万零陆佰贰拾伍元整，。全年四次清理，服务总费用为含税金额，小写：¥425,00.00 元，人民币大写：肆万贰仟伍佰元。上述费用总价包干，甲方无需就本合同签订和履行向乙方或其他第三方支付任何费用或报酬。中银研修中心（吉林）项目含税金额小写：¥6,852.50 元，人民币大写：陆仟捌佰伍拾贰元伍角整，。全年四次清理，服务总费用为含税金额，小写：¥27,410.00 元，人民币大写：贰万柒仟肆佰壹拾元。上述费用总价包干，甲方无需就本合同签订和履行向乙方或其他第三方支付任何费用或报酬。

2、结算依据为经甲方验收合格的工程验收单，结算日期为验收合格后 15 个工作日内付完单次工程款，付款方式为电汇，乙方提供合规、有效增值税发票后支付此次服务费用。税率根据国家税务政策调整，服务含税价格不变，并且提供的发票单位名称应与乙方营业执照的单位名称、本协议的乙方单位名称、电汇的收款单位名称相符，否则甲方有权不向乙方支付本协议价款。

3、甲、乙方发票信息

	甲方开票信息	乙方开票信息
单位名称	新中物业管理（中国）有限公司长春分公司	吉林省富英建筑安装工程有限公司
统一社会信用代码	9122 0101 6977 88757B	91220102MA1554YC6E
单位地址	长春市朝阳区西安大路 699 号中银大厦 B 座 负一层	吉林省长春市南关区东岭北街 15 号 4 号 楼 109 室

电话	88409596	13604300147
开户银行	中国银行股份有限公司吉林省分行	中国工商银行长春二道街支行
银行账号	1604 0551 4738	4200221709200420957

四、 施工标准

- 1、乙方每季度对甲方所属区域化粪池进行清掏、消杀一次，人工下池清理垃圾及粪渣并消杀。
- 2、所有雨水井、污水井每季度疏通清洗一次，保证井道时时畅通。
- 3、疏通程序①人工下井清理垃圾、泥沙②用竹片链接疏通管线③用专用清洗车冲洗管道④人工下井将油渍、垃圾、泥沙装袋上井打包。
- 4、清理出来的污物、垃圾装袋打包及时运走，保证工完场清。
- 5、合同期内发生化粪池、管道堵塞等紧急情况，乙方应保证随叫随到，现场及时处理。

五、甲方责任和义务

- 1、甲方应无偿提供施工所需水、电（不得浪费）。
- 2、甲方负责派专业技术人员在施工现场监督检查，发现问题及时提出整改。
- 3、施工过程中根据乙方实际情况及时组织验收，所有验收合格后甲方应按合同约定支付本次工程价款。

六、乙方责任和义务

- 1、乙方遵守合同要求标准，按时完成施工任务。
- 2、乙方施工过程中保持周边环境卫生，如不慎污染环境立即清理。
- 3、乙方施工过程中不得损坏周边环境及设备设施，如有损坏照价赔偿。
- 4、乙方应严格遵守甲方的管理规定，不得违反。
- 5、乙方施工过程中需做好安全防护措施，防止井下气体中毒及缺氧引起的人身伤亡事件，如在施工过程中发生安全事故或造成第三方人员伤亡事故，一切责任均由乙方全部承担与甲方无关。

七、验收

施工完毕后，由甲、乙双方组成验收小组，对工程进行验收。及时填写验收相关表单并由甲方在验收单上签字确认。

八、争议解决方式：

双方在履行中发生争议的，应协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、其它：

1、本协议未尽事宜，双方协商另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；



甲方负责人（签署）

或授权签署人



2023年3月10日



乙方法定代表人（签署）

或授权签署人



2023年3月10日