

中银研修中心（吉林）项目
安保服务外包合同(续签)

2023 年 3 月

甲方：新中物业管理（中国）有限公司长春分公司（以下称为甲方）

法定代表人：张庆远

乙方：吉林盛威保安服务有限公司（以下称为乙方）

法定代表人：孙凤斌

甲方委托乙方为中银研修中心（吉林）项目安保服务，并对乙方实施秩序维护服务工作进行监督、指导、检查。

乙方是进行中银研修中心（吉林）项目秩序维护服务工作实施单位，接受甲方的监督、检查、指导。

根据《中华人民共和国民法典》和其他有关法律法规，甲、乙方经协商一致，订立本合同。

一、秩序维护服务范围及内容：

乙方受甲方委托，为中银研修中心（吉林）提供安保服务：

服务范围及内容：

1、人员进出管理：中银研修中心（吉林）《治安防范管理办法》要求对外来人员进行登记，向被访人员核实来访人员信息及人员放行。员工及外来办事车辆进出管理，即对员工车辆出入进行检查，无通行证车辆禁止进入，外来人员车辆根据研修中心要求放行；区域内防火、防盗及治安巡查：保安须配备治安防范设备设施，每天至少 2 次防火、防盗及治安巡视，并做好安全巡视记录。

2、门卫、守护、安全检查、安全风险评估、秩序维护、防盗、防火、防爆、报警器材维护、警用通讯器材维护、保安装备维护等。

3、实行消防控制室、监控室 24 小时值班制度，负责消防设备及消

防器材维护等。

秩序维护人数及服务岗位：秩序维护人员共计 13 名。

岗 位	人 数	职 责	备 注
队 长	1	负责队伍全面管理及客户沟通	长白班，周六周日休息
消防控制室	8	负责区域监控，发现可疑问题及火警及时报告	3 班到，白天 2 人，晚间 3 人
大 堂	1	负责礼仪接待，巡查巡检发现可疑问题及时报告	长白班
门 卫	3	负责人员出入接待及治安管理	每班 1 人，3 班倒
合 计	13		

二、 合同期限：

本合同期限自 2023 年 1 月 1 日始至 2023 年 12 月 31 日止。

三、甲方的责任和权力

- 1、甲方对乙方秩序维护工作实施指导、检查、监督。
- 2、对于业主方提出的意见和建议，甲方应协助业主督促乙方整改，达到业主方的要求。
- 3、甲方有权力要求乙方派遣在甲方的工作人员遵守甲方安全管理规定和本合同约定的日常安全管理规定。
- 4、甲方有权对乙方未能达标的工作和工作中的过失对其按相关管理规定进行处罚，督促乙方进行整改。
- 5、甲方有权要求乙方提供服务方案、要求乙方根据需要进行修改，并监管方案实施情况。

五、乙方的责任和权力

- 1、乙方派驻甲方执行秩序维护任务的秩序维护人员必须统一着装；必须是

经过乙方岗位培训、政审合格并登记在册的人员；秩序维护人员的行为规范必须遵守国家的法律法规，同时严格遵守甲方给及业主方相关的规章制度、秩序维护制度，为甲方提供优质、文明的秩序维护工作。

2、当班秩序维护人员需具有高度责任感，一旦发生治安、刑事案件或灾害事故时，执勤人员应采取有效措施及时予以制止并保护好现场，维持好秩序，向合同甲方及当地公安机关报案。在此过程中应积极协助处理突发事件，使损失减少到最低限度。

3、合同有效期内，乙方派驻的秩序维护人员应看管好管理区域内的设施、设备，防止他人偷盗或破坏，若由于乙方秩序维护人员玩忽职守或其他过失，而造成管理区域内的设施设备偷盗或损坏，则乙方应对造成的损失承担赔偿责任及其他法律责任。

4、合同有效期内，乙方对派驻的秩序维护人员应加强管理、教育、培训，以提高其队伍素质而适应甲方及业主方秩序维护工作的需要。乙方要不定期协助甲方实施检查，经常调查、了解、检查值班情况。

5、乙方更换现场主要管理人员和保安员时，必须事先上报甲方。

6、乙方派驻的秩序维护队员应服从甲方指定人员的工作安排。因事、因病或其它原因缺勤的，由乙方负责及时调配补充，甲方不再另行承担此费用。乙方应按照合同保证每天在的秩序维护岗位出勤人数，不得缺席。

7、乙方自行解决内部轮休。

8、乙方所派遣的秩序维护人员，如因个人原因或工作过错造成甲方或第三方人身、财产损害的，乙方应承担全部赔偿责任。

9、乙方应加强对所派遣秩序维护人员的安全教育工作，并为所派遣秩序维护员缴纳保险五险，如出现工伤事故，则由乙方按国家法律法规及地方政府有关工伤处理的规定执行。

六、甲、乙方约定事项

1、甲方不另行支付乙方的节假日加班费和其他加班费用。

2、乙方将无条件服从甲方及业主方安排合同规定范围内的工作。

3、除根据甲方要求或甲方、业主方协商一致，乙方在下述情况下应继续提供秩序维护服务，并保证安全保卫工作的正常进行：（1）甲方不再担任本物业

服务公司；甲方应做好相关的交接工作；（2）本合同期限届满但新的秩序维护公司尚未正式上岗工作前；（3）乙方与新的秩序维护公司或甲方、业主方进行工作交接期间。

4、如甲方办公地点搬迁，服务标准、服务范围发生变化，乙方应按照甲方要求相应调整服务人数、服务范围，并另行签订服务合同。

5、在本合同执行期间，乙方所派秩序维护员的秩序维护服务费用不得因材料、劳务成本的变动或其他任何原因而作调整。

6、除合同文件中特别指明之处，其他用于或服务于本项目的设施购买、运输等费用由乙方自行承担，甲方不提拱除合同文件中特别指明之处以外的本项目所需的任何设备、材料或其他设施。

7、确因甲方工作需要，乙方应无条件配合甲方、业主方完成一些临时性工作。如：重大活动、会议等。

8、在合同有效期内一方不得擅自变更或终止此项合同，如未经双方同意，擅自变更或终止此项的一方要负违约责任。此项合同需提前终止或续签，应在合同期内提前 30 天通知对方。

9、因业主教学或重大活动需要增加人员保障，由乙方临时招录员工，同工同酬，按月或天，据实结算。

七、秩序维护服务费及支付方式

1、乙方派驻秩序维护人员 13 名，月秩序维护服务费含餐费（明细见附表）、含税费共计：人民币元 58376.89 元/月，增值税税率为差额（管理费 2956.00 元）5%，不含税费合计 58236.13 元/月，增值税税额 140.76 元/月。其中：服务费按月度支付的方式，甲方在收到乙方开具与本合同名称相符的增值税专用发票后，20 日内向乙方支付当月的秩序维护服务费用。

2、每次支付服务费用前，乙方须向甲方提供工作考评报告及乙方实际派驻秩序维护人员数量，甲方根据乙方的报告并依据乙方秩序维护实际出勤数量支付相应的秩序维护服务费用（秩序维护数量以甲方人员签字为准）。

3、甲方不向乙方或其所派秩序维护人员支付任何费用。

4、甲、乙方 开票信息

甲方开票信息		乙方开票信息	
单位名称	新中物业管理（中国）有限公司长春分公司	单位名称	吉林盛威保安服务有限公司
纳税人识别号	9122 0101 6977 88757B	纳税人识别号	91220723 0646 39751L
单位地址	长春市朝阳区西安大路699号中银大厦B座负一层	单位地址	乾安镇昆池街（养路段楼下）
电话	0431-88409596	电话	15144169111
开户银行	中国银行股份有限公司吉林省分行	开户银行	吉林银行股份有限公司松原乾安支行
银行账号	1604 0551 4738	银行账号	0513 0110 0000 0222

八、争议处理

- 1、如乙方出现严重违约行为，除按本合同约定外，甲方有权单方解除合同。
- 2、乙方或其所派秩序维护员出现违约或过错行为，甲方有权要求其限期纠正，如乙方或其所派秩序维护员不能按期纠正或拒绝纠正，则甲方有权选择单方面解除合同或相应扣减乙方当期的秩序维护服务费作为乙方应承担的违约金。
- 3、因履行本合同发生的争议，由双方当事人友好协商解决；协商不成的，双方当事人一致同意采取下列第 1、2 种争议解决方式：
 - (1) 因履行本合同发生的争议，提交当地仲裁委员会仲裁；
 - (2) 因履行本合同发生的争议，依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、合同的变更、补充及终止

- 1、本合同履行过程中如需变更，应经双方协商一致并达成书面合同，变更或补充的内容与本合同具有同等效力。
- 2、在合同期满前一个月由甲方及业主方组织人员对乙方进行考核、评定，甲方将在合同期满前 30 天将考核评定结果通知乙方，达到甲方及业主要求后，

经三方同意本合同可以续签。

十、其他事项

1、本合同自三方有权签字人签字并加盖公章后生效。

2、保密条款：本合同中所涉及甲方及业主方资料、数据和其他商业信息，未经甲方书面许可，任何一方不得以任何形式用于本合同之外的目的，不得以任何形式向其他方泄露。甲方有权要求乙方以《保密承诺书》形式承担保密义务，《保密承诺书》将作为本合同的附件。

3、本合同的附件是合同的组成部分，同样具有法律效力。

4、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执壹份。

(以下无正文)

甲方：新中物业管理(中国)有限公司长春分公司

法定代表人或代理人(签字)



2023年3月22日

乙方：吉林盛威保安服务有限公司

法定代表人或代理人(签字)



孙凤武

2023年3月23日

安保外包服务费测算表

单位: 元

序号	项 目	月费用	年费用	备注
一	人力成本	58,236.13	698,833.56	
1	人员工资明细	36,950.00	443,400.00	附表: 工资
2	福利费	2,956.00	35,472.00	按工资 8%计提
3	管理费	2,956.00	35,472.00	按工资 8%计提
4	工会经费	739.00	8,868.00	按工资 2%计提
5	社保	14,310.13	171,721.56	附表: 社保
6	工服费	325.00	3,900.00	300 元.人.年
7				
小计				
人力成本		58,236.13	698,833.56	
增值税		140.76	1,689.12	税率为管理费 5%
合 计		58,376.89	700,522.68	

保安公司属于劳务派遣性质, 按政策执行差额 5%税率缴税 (管理费部分缴税)