

中审大厦电动汽车充电设施建设

项目合作协议

甲方：新中物业管理（中国）有限公司深圳分公司

法定代表人/负责人：赵伟

地址：深圳市罗湖区建设路 2022 号中国银行大厦 25 楼

乙方：深圳福田供电局

法定代表人/负责人：吴海涛

地址：深圳市福田区中航路 46 号

经双方协商，甲方同意乙方在广东省深圳市福田区北环大道 7003 号中审大厦建设永久性充电设施共 151 kVA (kW)。

为了协调甲乙双方的关系，明确双方的权利和义务，共同推动新能源汽车充电设施建设和运营工作，经双方协商一致，达成如下协议。

1. 定义

1.1 电动汽车，是指使用电力作为动力来源的车辆，包括纯电动汽车和混合动力汽车。

1.2 充电设施，是指用于电动汽车充电的设备。具体的规格、数量等信息见附件。

1.3 充电停车位，是指在甲方经营管理的停车场所中安装有充电设施的停车位，停车位的选择采用就近原则，即停车位与甲方停车场变压器之间电缆安装距离最短。

1.4 电量，按照乙方充电设施安装的独立电表所显示实际消耗电量计算。

1.5 充电服务费，电动车在充电桩上充电时除支付电费外，还应缴纳充电服务费，充电服务费在不高于政府规定的价格内实行市场调节价。

2. 充电设施的权属及安全责任

2.1 数量：在本协议项下所需使用的充电设施数量为 14 套，如需要增加或者减少充电设施数量，由双方协商并另行书面确认。

2.2 充电设施由乙方投资建设，其所有权归乙方所有，充电设施安全责任由乙方承担。乙方有权在充电设施上张贴所有权人标签，甲方不得擅自对充电设施外观进行改变或张贴其他标签。

2.3 未经乙方书面同意，甲方不得将本协议下充电设施的全部或部分进行任何处置，包括但不限于转让或质押、抵押给任何第三方，并确保充电设施不会被任何第三方损坏、扣押或者留置等。如有可能侵犯乙方所有权的情形发生，甲方应立即通知乙方，并采取有效措施保护乙方权利。

2.4 乙方应定期对充电设施进行巡视、维护和保养，因充电设施原因造成的安全责任由乙方承担。

3. 充电设施安装及调试

3.1 本协议生效后，甲方需配合乙方进行场地勘察，协商确定充电停车位，并配合现场施工。

3.2 乙方将自行或者通过指定第三方公司代表乙方在甲方许可区域安装充电设施。期间，甲方不能以任何借口和理由收取费用，如进场施工押金、车位占用费、停车费等，同时应当予以协助，为充电设施建设提供便利，乙方施工人员需服从甲方的现场管理。

3.3 充电设施安装完成后，由乙方组织调试和验收，确保充电设施的正常工作。

3.4 为便于用户识别和安全使用充电设施，甲方应允许乙方在停车场范围内安装引导及安全提示等标示牌。

4. 充电设施维护及管理

4.1 自充电设施进入甲方经营管理的停车场所之日起，甲方负有看管义务，负责协助乙方开展巡检、清洁等日常管理工作，对车主使用充电桩给予适当引导和协助。

4.2 甲方应做好日常应急管理工作,如发现充电设施或配套消防设施有损坏、丢失、故障及其他突发事件时甲方应立即通知乙方并保留相应期间的巡检记录、监控录像,采取有效措施尽量减少各方损失。甲方将按乙方要求及时提供相关巡检记录、事故报告、监控录像等协助乙方或保险公司勘查现场,查明事件发生原因等。

4.3 充电设施的维护与保养,由乙方或乙方授权的第三方根据充电设施的售后及维护保养条件执行。如充电设施损坏,乙方将及时维修或予以更换。

4.4 乙方将定期进行充电设施的盘点、检查、监督、日常维护和故障维修。

4.5 乙方或乙方授权的第三方在进行维护时,甲方应充分配合,为充电设施的检查维护提供便利。

4.6 如充电设施发生故障,甲方应及时通知乙方,并采取相关措施减少各方损失。乙方将在收到甲方通知后及时到达现场进行处理,并赔偿因充电设施质量问题给甲方所造成的损失。

4.7 甲方同意外来车辆进入甲方管理区域使用充电设施,甲方除正常收取停车费外,不得附加任何条件。

4.8 甲方如发现非充电车辆占用充电设施所在停电位的,应对相关方进行指引及劝阻,尽可能保证提供充电服务,并在劝阻无效时将相关情况立即通知乙方。

5. 电费结算

5.1 乙方就充电设施安装独立的用电计量装置,乙方自行承担因充电设施所产生的电费。

5.2 甲方同意为上述用电计量装置的安装、使用及日常抄表、维护等,提供便利条件。

6. 协议的变更及解除

6.1 在本协议履行过程中,经甲乙双方协商一致,可以对本协议的条款进行变更,不能就变更达成一致意见的,应当按照原协议条款执行。

6.2 任何与本协议有关的变更、修改或者补充应以书面方式进行,由双方的法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。未经对方书面同意,任何一方不得擅

注(中国)

圳分公

自将本协议的全部或部分转让给第三方，但是经书面通知甲方，乙方有权将其在本协议项下的权利义务转让给其关联公司。

6.3 协议终止或提前解除：如乙方需将充电设施拆除并取回，甲方应积极协助。

6.4 如甲方退出现有停车场管理，甲方应当及时通知乙方，并有义务做好相关衔接工作，本协议自然终止。

7. 违约责任

任何一方违反本协议，给另一方造成损失的，应在其造成损失的范围内向另一方依法承担责任。

8. 争议解决方式

8.1 如本协议与深圳市相关管理政策或指导文件有冲突，则双方同意按深圳市相关管理政策或指导文件的规定执行。

8.2 本协议未作规定的，双方应协商解决，协商不一致的，适用法律规定。

8.3 本协议在履行过程中发生争议，应首先通过协商的方式解决，协商不成，按以下第（1）种方式解决：

(1) 向乙方住所地人民法院起诉。

(2) 提交甲方所在地仲裁委员会（仲裁地点为深圳市）仲裁，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局，对双方均有约束力。在诉讼或仲裁期间，本协议不涉及争议部分的条款仍须履行。

9. 保密及其他

甲乙双方保证对在履行本协议过程中所获悉的属于对方的商业秘密、技术秘密和其他经营管理信息、技术信息等予以保密。未经一方同意，另一方不得向任何第三方泄露。无论本协议是否生效、被撤销、变更、解除或终止，双方仍应执行本保密条款。如有需要，双方另行签订保密协议。任何一方应维护另一方的公共形象，在任何时候均不得发表有损于另一方的不利言论。


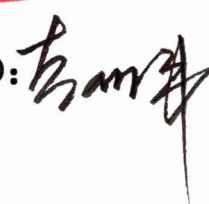

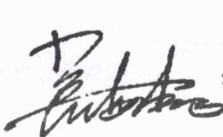

10. 合同履行

10.1 本协议经甲乙双方法定代表人或有权签字人签署并加盖公章后自签订日期起生效，有效期至 2033 年 2 月 28 日。协议到期后，甲、乙双方没有提出书面异议的，本协议自动延展，每期一年。若有异议，任何一方可于协议期满前 15 日书面通知另一方，本协议将不再延展。

10.2 双方如有未尽事宜或需变更、调整的事项，可另行签订补充协议。

10.3 本协议的附件是协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

10.4 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

<p>甲方（盖章）：新中物业管理（中国）有限公司深圳分公司</p>  <p>授权代表（签字）：</p> <p>经办人（签字）：</p> <p>联系电话：0755-83940152</p>	<p>乙方（盖章）：深圳福田供电局</p>  <p>授权代表（签字）：</p> <p>经办人（签字）：</p> <p>联系电话：88934219</p>
--	---

签约时间：2023年2月28日

签约地点：广东深圳

附件： 中审大厦 停车场充电设施建设明细

充电设施规格	数量（套）	备注
7 千瓦交流慢充桩	13	
60 千瓦直流快充桩	1	