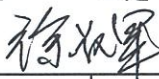
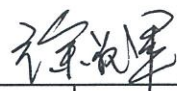

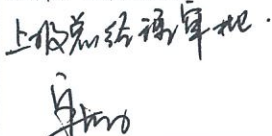


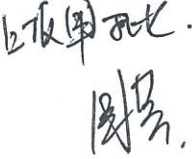



## 新中（上海）分公司

## 合同 / 协议报批单

申请报批项目/部门： 汉口路50号项目/安全保卫部							
合同名称	“中国银行总行上海汉口路50号物业安保外包服务”过渡期协议（2023年版）			合同编号	SCHKL-S-C-006-2023		
签约方	上海沪杰保安服务有限公司			合同标的	755,280.00元		
正本页数	3	正本份数	1	附件页数	23	附件份数	2
<p>要点说明：</p> <p>我司拟与上海沪杰保安服务有限公司续签保安外包服务协议，总服务费用755,280.00元/年内据实结算，服务期限：2023.1.1起至新一期合同签署之日止。（按照服务期限据实结算）</p> <p>附1：2021年原合同复印件（含审批文件），共18页。</p> <p>附2：2022年过渡期协议复印件（含审批文件），共5页。</p>							
<p>建议项目费用列支 <input type="checkbox"/> 业主承担 <input checked="" type="checkbox"/> 管理费承担（预算内） <input type="checkbox"/> 维修资金承担 <input type="checkbox"/> 其他</p> <p>是否需报业主审批 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>经办人 / 日期  部门主管 / 日期 </p>							
财务意见		行政 / 法务意见		项目分管副总意见		项目总经理意见	
							
分公司审批							
财务意见		行政 / 法务意见		总经理室意见			
							
业主审批（视情况）							
财务 / 分管主管审核							
总经理审批							

备注：本表只限于签约方为新中物业管理（中国）有限公司上海分公司或新中南方物业管理有限公司合同/协议的报批；不适用于以项目或业主方名义签订的合同/协议报批。

# “中国银行总行上海汉口路50号物业安保外包服务”

## 过渡期协议

(2023年版)

编号:

甲方名称: 新中物业管理(中国)有限公司上海分公司	乙方名称: 上海沪杰保安服务有限公司
地址: 上海市黄浦区汉口路50号	地址: 上海市杨高南路5777弄三支弄1060号
邮编: 200002	邮编: 201315
法定代表人: -	法定代表人: -
项目联系人: 徐敬军	项目联系人: 范军
电话: 13402149611	电话: 13301763163/021-20959571 (总机)

新中物业管理(中国)有限公司上海分公司(以下简称甲方)与上海沪杰保安服务有限公司(以下简称乙方)经协商一致,同意就甲、乙两方2021年签订的《安保服务外包合同书》(下称“原合同”)过渡期服务期限进行延期,就延期期限内事项约定如下:

### 第一条

1、对原合同约定的服务期限进行延期,本协议服务期限自 2023 年 1 月 1 日至新一期合同签署之日止。(按照服务期限据实结算)。

2、本合同项下服务期内支出预算总金额为¥755,280.00元/年内据实结算【大写:人民币柒拾伍万伍仟贰佰捌拾元整】。

3、本协议服务费具体支付方式和时间如下:

本合同项下服务费每满3个月支付【1】次,乙方服务每满3个月,乙方每季度第一个工作日报送上一个季度实际出勤人数(考勤记录),并以此核定服务费金额,根据乙方安保人员出勤情况和每季度的考核情况,审验每季度服务金额后,甲方于乙方提供其开具的合法有效的税率为【5%】的增值税专用发票且认证通过后【20】个工作日内支付不超过服务费总额的【25%】,即人民币【壹拾捌万捌仟捌佰贰拾元整(¥188,820.00)】。

服务期时间不足3个月的,乙方应于提交付费申请时报送本服务期实际出勤人数(考勤记录),并以此核定服务费金额,根据乙方安保人员出勤情况和服务期的考核情况,审验该服务期服务金额后,甲方于乙方提供其开具的合法有效的增值税专用发票且认证通过后【20】



个工作日内支付服务费，该服务期服务费应按服务天数据实结算，每天服务费为：人民币【贰仟零陆拾玖元贰角陆分(¥2,069.26)】。

4、乙方户名、开户银行名称和账号为：

户 名：上海沪杰保安服务有限公司

开户行：中国银行上海市分行愚园路支行

账 号：4338 6554 2575

## 第二条

☒ 本协议除第一条约定的事项外，未对原合同的其他内容做出修改。

☐ 本协议除第一条约定的事项外，对原合同的商务或技术条款做出以下修改：

## 第三条 中小企业供应商特别约定

☐ 甲乙双方按照行业规范、交易习惯在本合同中约定了付款期限，付款期限自货物、工程、服务交付之日起算。

☒ 本合同约定了采取：☒ 履行进度结算/☐ 定期结算的结算方式，付款期限自甲乙双方确认结算金额之日起算。

☐ 本合同约定了以合同标的物交付后经：☐ 检验/☐ 验收合格作为支付乙方款项条件，付款期限自☐ 检验/☐ 验收合格之日起算。甲乙双方在下款约定的期限内完成☐ 检验/☐ 验收。

## 第四条 制裁合规承诺和违约责任

1、乙方承诺未受到联合国、中国或其他甲方认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。乙方承诺在本协议生效期间，不从事违反联合国、中国和其他甲方认为需适用的制裁规则的活动，不为前述活动提供便利。未免疑义，本条约定不应被视作甲方有向乙方及其他任何第三方提供内部制裁合规政策的义务。

2、如乙方在本协议生效期间内受到联合国、中国或其他需适用的制裁发布主体的制裁，或者被前述制裁对象拥有或实际控制；或者乙方在本协议生效期间，从事违反联合国、中国或其他甲方认为需适用的制裁规则的活动，或为前述活动提供便利，或拒绝配合提供反洗钱和制裁合规有关信息或提供虚假、不实信息的，或存在其他违反本协议约定的情形的，甲方有权中止或终止履行本协议，并保留追究相关方责任的权利。

**第五条** 本协议自双方法定代表人或者授权签署人签署并加盖公章之日起生效。除本协议另行约定的条款外，其他条款仍按原合同执行。

本协议一式4份，甲方执2份，乙方执2份，具有同等法律效力。

甲方：新中物业管理（中国）有限公司上海分公司

法定代表人或授权签署人：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



乙方：上海沪杰保安服务有限公司

法定代表人或授权签署人：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

