

中审大厦丰巢智能柜合作协议

协议编号: SZ755202206-590

甲方: 新中物业管理(中国)有限公司深圳分公司

联系地址: 深圳市福田区北环路 7003 号中审大厦管理处

联系人: 胡先生

联系电话: 13424431359 电子邮箱: shz_zs@sunchung.com.cn

乙方: 丰巢网络技术有限公司

联系地址: 深圳市南山区东滨路 4078 号永新汇 2 号楼 16 层

联系人: 赵亮

联系电话: 13714212941 电子邮箱: zhaoliang@fcbox.com

鉴于乙方的智能柜及自助服务系统(以下统称“智能柜”)可以提供更加安全、快捷的末端物流服务,甲方同意就智能柜的安装及使用与乙方达成本协议项下的合作。

第一条 合作内容

1.1 甲方同意乙方在甲方场所指定位置安装智能柜,甲方确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地,并提供合法、稳定电源用于智能柜正常运行。智能柜安装位置为: 深圳市福田区北环路 7003 号中审大厦大门口左侧, 安装台数为 1 台。

1.2 除本协议另有约定,任何一方不得随意变更安装位置。

1.3 若甲方确因场地规划、市政要求等情况,可通知乙方变更安装位置。

第二条 合作期限

租赁场地使用期限为 2022 年 7 月 15 日 至 2023 年 7 月 14 日。

第三条 费用及结算

3.1 本协议项下的总费用为含税金额人民币 3,000.00 元/年/台(大写:人民币叁仟元整)。为免歧义,上述费用已包含乙方应向甲方支付电费、税费的全

部费用。

3.2 本协议生效后，合作费用按年（计费周期）支付。甲方收到乙方合同款后的5个工作日内开具增值税专用发票。因甲方未开具发票或提供非合法发票，乙方不承担任何责任。

3.2 甲乙双方开票信息：

双方信息	甲方开票信息	乙方开票信息
单位名称	新中物业管理（中国）有限公司深圳分公司	丰巢网络技术有限公司
统一社会信用代码	91440300771616655U	91440300MA5FQ0TL82
开户银行	中国银行深圳景田北支行	招商银行股份有限公司深圳车公庙支行
开户账号	752360797516	755945724710202
单位地址	深圳市罗湖区建设 2022 号中国 银行大厦 25 楼	深圳市前海深港合作区前 湾一路 1 号 A 栋 201 室
电话	0755-22336804	0755-36393610

甲方账户信息如有变更的，应在3日内书面通知乙方，如未及时通知导致延期或无法付款的，乙方不承担任何责任。

第四条 双方权利和义务

4.1 乙方有权在法律允许范围内利用智能柜开展包括柜体广告、液晶屏广告、有偿使用及保管在内的合法业务，乙方承诺其开展的业务不影响甲方物业区域内的正常秩序。未经乙方书面同意，甲方不得在智能柜上张贴广告或标识，悬挂或搭建附属设施设备等。

4.2 因乙方原因给甲方或第三方造成人身或财产损害的，由乙方依法承担责任。

4.3 甲方应保证有权或已获得合法授权签署并履行本协议。如甲方前述资格发生变化，应在知悉后15日内书面通知乙方，并配合乙方处理相应后续事宜。

4.4 未经对方书面同意，任何一方不得将本协议内容以及合作过程中对方披露的涉及的商业模式、经营规划等保密信息披露给任何第三方。

4.5 甲方应将智能柜纳入安保范围，防止智能柜发生遗失或损坏（含人为破坏），

如有第三方侵权导致智能柜遭受损害的，甲方应为乙方维权提供必要的协助和支持。

4.6 甲方已充分意识到，双方基于本协议开展合作的基础是甲方引入乙方智能柜作为甲方管理场地范围内的快递末端配送设施并且智能柜格口被充分使用。除法律另有规定及本协议另有约定，本协议履行过程中，若发生以下情况，乙方有权视情况调整柜机规格或提前书面通知后解除本协议：1) 在使用期限内甲方丧失租赁场地经营管理资格（如退出管理）致无法履约的；2) 智能柜安装位置周边环境恶化或出现其他干扰因素不适合安装或使用的（如甲方管理场地内快递规模缩减、新增代收点、业主阻挠等）；3) 智能柜使用率低、他人恶意毁坏、竞品恶意竞争；4) 智能柜长期未能实际安装等。协议解除后，双方均无需承担违约责任，本协议项下费用按照租赁场地实际使用时间结算。

4.7 在本协议自动续期期间，本协议在发生以下情况时自动终止：1) 甲方丧失租赁场地经营管理资格（如退出管理）致无法继续履约的；2) 乙方搬离智能柜且甲方无书面异议的；3) 法律法规规定的其他情形。

4.8 一方违约，经对方通知后在7日内未改正的，守约方有权解除本协议。

4.9 乙方应当为作业人员购买保险。

4.10 智能柜属乙方所有，由乙方独自运营管理，甲方仅向乙方提供运营场地及设备电源，乙方对智能柜在协议期间的使用及安全管理负责。乙方应保证智能柜正常运转，如出现柜体格口故障（如柜门无法打开、验证码失效等），导致客户无法取出快件，乙方须尽快解决；如出现柜机硬件故障导致柜机整体无法使用的，乙方须进行维修，给客户造成损失的，由乙方自行承担。

4.11 乙方应保证智能柜安装和摆放稳固，采取底盘加大配重、拉爆螺丝固定等必要措施，如出现柜子倾倒致使他人人身或财产受损的，由乙方负责沟通解决和赔偿损失。

4.12 合作期间乙方负责智能柜在该物业开展业务所需的批准或登记、备案手续办理；智能柜相关设备运输、安装的具体实施；智能柜正常运营所需的维护、维修、升级等工作。

第五条 其他

- 5.1 本协议解除或终止后，乙方应于 30 日内搬离智能柜，同时双方应按照租赁场地实际使用时间结算本协议项下的合作费用。
- 5.2 乙方有权单方向关联方转让本协议项下的权利义务，有关受让主体及转让日等具体转让安排由乙方另行书面通知甲方。
- 5.3 与本协议有关的通知、文件等均须采用书面形式以电子邮件或以公认的快递服务方式发送至本协议首页载明的地址。通过电子邮件发出，电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间；若通过特快专递方式邮寄，寄出日期起第四日视为送达之日。
- 5.4 如智能柜安装时间晚于合作期限起始日，则以安装之日起开始计算合作期限，终止日期不变，双方应签订补充协议修改合作期限及计费周期。
- 5.5 履行协议过程中发生争议，双方应本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，各方均可向深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)申请仲裁。
- 5.5 补充条款：(如无补充条款，请填写“无”)
- 无。
- 5.5 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方法定代表人或有权签字人签字并加盖公章后生效，均具同等法律效力。

甲方：新中物业管理(中国)有限公司
深圳分公司

授权签字人：_____
(盖章)



签字日期：2022.7.4

乙方：丰巢网络技术有限公司

授权签字人：赵亮
(盖章)

签字日期：_____