

新中（上海）分公司

合同 / 协议报批单

| | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|------|--------------------|----|---------|
| 申请报批项目/部门： 汉口路50号项目/综合服务部 | | | | | | |
| 合同名称 | “上海汉口路50号物业保洁外包服务” 续签服务协议(2023年) | | 合同编号 | SCHKL-S-C-001-2023 | | |
| 签约方 | 上海知音楼宇工程服务有限公司 | | 合同标的 | 225436元/年内据实结算 | | |
| 正本页数 | 3 | 正本份数 | 4 | 附件页数 | 72 | 附件份数 4 |
| <p>要点说明：</p> <p>我司拟与上海知音楼宇工程服务有限公司续签上年度保洁外包服务协议，服务包含保洁服务（人员编制共3人）、消杀服务、水箱清洗服务，在总服务费用225436元/年内据实结算，服务期限：2023.1.1起至新一期合同签署之日止。（按照服务期限据实结算）</p> <p>附1：2021年合同（含审批文件），合同原件69页。</p> <p>附2：2022年合同（含审批文件），合同原件3页。</p> <p>建议项目费用列支 <input type="checkbox"/> 业主承担 <input checked="" type="checkbox"/> 管理费承担（预算内） <input type="checkbox"/> 维修资金承担 <input type="checkbox"/> 其他</p> <p>是否需报业主审批 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>经办人 / 日期 张亚平 部门主管 / 日期 王明</p> | | | | | | |
| 财务意见 | | 行政 / 法务意见 | | 项目分管副总意见 | | 项目总经理意见 |
| 王明 | | 王明 | | | | 王明 |
| 分公司审批 | | | | | | |
| 财务意见 | | 行政 / 法务意见 | | 总经理室意见 | | |
| 王明 | | 王明 | | 王明 | | |
| 业主审批（视情况） | | | | | | |
| 财务 / 分管主管审核 | | | | | | |
| 总经理审批 | | | | | | |

备注：本表只限于签约方为新中物业管理（中国）有限公司上海分公司或新中南方物业管理有限公司合同/协议的报批；不适用于以项目或业主方名义签订的合同/协议报批。

“上海汉口路50号物业保洁外包服务”

过渡期协议

(2023年)

编号:

甲方名称: 新中物业管理(中国)有限公司上海分公司

地址: 上海市黄浦区汉口路50号

邮编: 200002

法定代表人: -

项目联系人: 宋丹丹

电话: 13482213795

乙方名称: 上海知音楼宇工程服务有限公司

地址: 上海市黄浦区延安东路700号港泰广场15F

邮编:

法定代表人: -

项目联系人: 王敏

电话: 13370083016

新中物业管理(中国)有限公司上海分公司(以下简称甲方)与上海知音楼宇工程服务有限公司(以下简称乙方)经协商一致,同意就双方2022年签订的编号为 / 的《关于上海汉口路50号项目2021年日常保洁服务外包合同的续签协议》(下称“原合同”)服务期限进行延期,就延期期限内事项约定如下:

第一条

1、对原合同约定的服务期限进行延期,本协议服务期限自 2023 年 1 月 1 日至新一期合同签署之日止。(按照服务期限据实结算)。

2、本协议服务费总额为:人民币(大写)[贰拾贰万伍仟肆佰叁拾陆圆整],(小写)[225,436.00元/年]内据实结算,增值税率为6%。如后续相关法律法规、监管规定等变化导致本合同约定使用的增值税税率发生调整,不影响合同中的不含增值税价格,双方适用调整后的增值税税率计算增值税金额,如调整后的含增值税价格超过本合同约定的总价款,甲方有权通知乙方中止合同的履行,待甲方完成内部程序后与乙方据实结算,结算期限另行协商确定。

3、本协议服务费具体支付方式和时间如下:

本合同项下服务费每满3个月支付1次,乙方服务每满3个月,乙方每季度第1个工作日报送上1个季度实际出勤人数(考勤记录),并以此核定服务费金额,根据乙方保洁人员出勤情况和每季度的考核情况审核验收每季度服务金额后,甲方于乙方提供其开具的合法有效的税率为6%的增值税专用发票且认证通过后20个工作日内支付不超过服务费总额的25%,即人民币

[56,359.00元]，（大写）[伍万陆仟叁佰伍拾玖圆整]。

服务期时间不足3个月的，乙方应于提交付费申请时报送本服务期实际出勤人数（考勤记录），并以此核定服务费金额，根据乙方保洁人员出勤情况和服务期的考核情况，审核验收服务期内的服务金额后，甲方于乙方提供其开具的合法有效的增值税专用发票且认证通过后20个工作日内支付服务费，该服务期服务费用按照服务天数据实结算，每人每天服务费为：人民币[216.09元/人/天]，（大写）[贰佰壹拾陆元玖分]。

4、乙方户名、开户银行名称和账号为：

户 名：上海知音楼宇工程服务有限公司

开户行：上海银行永康支行

账 号：31683200005370697

第二条 [使用说明：带“□”的为选择条款。应在服务内容和标准不低于原合同、价格标准（单价或费率等）不高于原合同的前提下，对原合同内容做出修改。]

■本协议除第一条约定的事项外，未对原合同的其他内容做出修改。

□本协议除第一条约定的事项外，对原合同的商务或技术条款做出以下修改：

第三条 配合网络安全审查

乙方承诺根据甲方的要求，依据《中华人民共和国网络安全法》及《网络安全审查办法》等法律法规配合进行网络安全审查。乙方承诺不利用提供的产品和服务非法获取 甲方数据、非法控制和操纵甲方设备，无正当理由不中断产品供应或必要的技术支持服务。

第四条 中小企业供应商特别约定

无

第五条 制裁合规承诺和违约责任

1、乙方承诺未受到联合国、中国或其他甲方认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。乙方承诺在本协议生效期间，不从事违反联合国、中国和其他甲方认为需适用的制裁规则的活动，不为前述活动提供便利。未免疑义，本条约定不应被视为甲方有向乙方及其他任何第三方提供内部制裁合规政策的义务。

2、如乙方在本协议生效期间内受到联合国、中国或其他需适用的制裁发布主体的制裁，或者被前述制裁对象拥有或实际控制；或者乙方在本协议生效期间，从事违反联合国、中国或其他甲方认为需适用的制裁规则的活动，或为前述活动提供便利，或拒绝配合提供反洗钱 和制裁合规有关信息或提供虚假、不实信息的，或存在其他违反本协议约定的情形的，甲方有权中止

或终止履行本协议，并保留追究相关方责任的权利。

第六条 本协议自双方法定代表人或者授权签署人签署并加盖公章之日起生效。除本协议另行约定的条款外，其他条款仍按原合同履行。

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：新中物业管理（中国）有限公司上海分公司

法定代表人或授权签署人：

年____月____日



乙方：上海知音楼宇工程服务有限公司

法定代表人或授权签署人：

年____月____日

