

新中（上海）分公司

合同 / 协议报批单

申请报批项目/部门：汉口路50号项目/综合服务部							
合同名称	复印机租赁合同			合同编号	SHHKL-S/C-002-2023		
签约方	上海派日信息科技有限公司			合同标的	4236元/年		
正本页数	3	正本份数	2	附件页数		附件份数	
<p>要点说明：</p> <p>我司拟与上海派日信息科技有限公司签订复印机租赁服务合同，基本服务费为353元/台/月，超印费用为A4：黑白0.056元/页，彩色0.56元/页，合同签订后按季度支付。</p> <p>合同有效期自2023年1月1日起至实际使用结束之日止。（据实结算）。</p> <p>特此上报审批。</p>							
<p>建议项目费用列支 <input type="checkbox"/> 业主承担 <input type="checkbox"/> 管理费承担（预算内） <input type="checkbox"/> 维修资金承担 <input type="checkbox"/> 其他</p> <p>是否需报业主审批 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>经办人 / 日期 陆勤华 部门主管 / 日期 王</p>							
财务意见	行政 / 法务意见		项目分管副总意见		项目总经理意见		
王	王		王		王		
分公司审批							
财务意见	行政 / 法务意见		总经理室意见				
王	王		王				
业主审批（视情况）							
财务 / 分管主管审核							
总经理审批							

备注：本表只限于签约方为新中物业管理（中国）有限公司上海分公司或新中南方物业管理有限公司合同/协议的报批；不适用于以项目或业主方名义签订的合同/协议报批。

合同条款

一般条款与条件:

1. 合同期

本合同期(“合同期”)系指由甲方与乙方双方签订之日起。

2. 合同服务范围

在本合同期内乙方将向甲方提供为使设备正常运行而必要之保养, 维修及技术服务咨询等合约服务。该合约服务将由乙方的技术人员或其授权的服务提供者所派出的合格技术人员以及上门服务形式进行, 包括向甲方提供维护设备运作所需碳粉, 感光体, 显影剂, 废粉盒等消耗品, 必要的全部零件及电话咨询。但在本合约服务范围内将不包括纸张, 书订等需由甲方另行付费购买的耗材, 以及由于甲方非正常使用而导致器材发生损坏的情况不在本合约的服务范围之内乙方不对其进行补偿。

(1) 乙方每月至少向甲方提供一次对设备的定期检查和保养, 以保证设备的正常工作。

(2) 乙方需要提供每种常用备件若干放在甲方, 以免不可控因素导致损坏件无法及时更换。

(3) 乙方工作时间为每星期一至星期六上午 8: 30~11: 00, 下午 13: 30~17: 00 (国定、节假日除外)。

(4) 乙方收到甲方服务呼叫(包括补充消耗材料), 将在 1 个工作日内做出响应, 超时按每天 20 元补偿甲方。

(5) 甲方使用的机器若在 2 天内不能维修成功, 乙方将提供一台备用机供甲方使用。

3. 履行合约服务之条件

(1) 甲方应承担以下责任:

- 甲方自行承担由于甲方人为所致合同机损坏的一切维修费用。
- 甲方不得将合同机提供第三方使用。
- 甲方不得在合同期内变卖、抵押属于乙方所有权的合同机, 否则必须按合同机市场价格的残值价格, 向乙方支付该变卖、抵押之合同机的费用。
- 甲方合同期内因自身原因需要提前解约, 需赔偿乙方合同期内的基本租金

4. 付款方式

(1) 在本合同签好后乙方按照每季度的基本租金发票给到甲方, 合同到期前乙方去现场完成抄合同机计数器数据的读取工作后核对没问题开具超印费用发票

(2) 计费方式依据印张数, 甲方按已年进行结算。乙方根据每 3 月记录合同机计数器读数, 减去上次记录的计数器读数, 即为本次印张数。

(3) 甲方应在收到乙方开具增值税专用发票后 30 日内将付款通知书规定的款额支付于乙方

(4) 甲方应承诺合约设备及其上面所安装的打印/复印读表都不得被篡改或涂改。

5. 争议解决

对本合同中未规定的事项以及对本合同的相关条款解释存在异议的, 甲乙双方友好商解。对于设备零部件的质量和产地的确认权, 零部件, 消耗品的争议, 应参照乙方提供的产品彩页, 使用说明书。双方同意尽量通过友好协商解决本合同项下发生的争议。但如果友好协商不成, 则可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

6. 其他

(1) 本合同经甲、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(2) 除本合同另有约定外,甲乙双方 协商一致,并签订补充协议,可以解除合同。如因一方过错(包含不限于:私自维修合同机、合同机上的零配件或乙方提供的消耗材料挪作他用等)导致另一方解除合同,则由过错方承担损失赔偿责任。

(3) 若甲方在合同期内需增加或减少机器,按照本合同的签订价格另签署补充协议。

(4) 本合同有效期届满,本合同自然终止。

7. 本合同一式两份,甲方和乙方各执一份,经双方代表签字盖章后即可生效。

甲方(盖章): 新中物业管理(中国)有限公司上海分公司 乙方(盖章): 上海派日信息科技有限公司

日期: 2023 年 1 月 号

日期: 2023 年 1 月 号

地址: 上海市黄浦区汉口路50号

地址: 上海市宝山区顾北东路



复印机租赁合同

客户名称	新中物业管理（中国）有限公司上海分公司		
地址	上海市黄浦区汉口路 50 号		
联系人	陆老师		
电话	13818661722	邮箱	
传真		E-mail	
设备型号	施乐 VC2263		
选购件	无		
数量（台）	1		
抄表时间（年）	1 次		
保养周期（年）	12 次（每月一次）		
机 型	基本费用（月）	超印后（元）	押金
施乐 VC2263	基本费：353 元/台/月 免费印量 A4 黑白 2000 页/台/月 A4 彩色 100 页/台/月	A4：黑白 0.056 元/页 A4：彩色 0.56 元/页	无
备注： 合同签订后基本租金按照季度付（机器读数按照合同周期抄表计算）			
合同有效期从 2023 年 1 月 1 至实际使用结束时间止，据实结算			

