

丰巢智能柜合作协议

协议编号：SJ2311202106-028

甲方：石家庄顺美物业服务有限公司联系地址：城角街 676 号联系人：周经理联系电话：13623305068乙方：深圳市丰巢网络技术有限公司联系地址：深圳市南山区东滨路 4078 号永新汇 2 号楼 16 层联系人：聂宏泽联系电话：15333231101 电子邮箱：niehongze@fcbox.com

鉴于乙方的智能柜及自助服务系统（以下统称“智能柜”）可以提供更加安全、快捷的末端物流服务，甲方同意就智能柜的安装及使用与乙方达成本协议项下的合作。

第一条 合作内容

- 1.1. 甲方同意乙方在甲方场所指定位置安装智能柜，甲方确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地，并提供合法、稳定电源用于智能柜正常运行。智能柜安装位置为顺美华庭北门大门口，安装台数为壹台。
- 1.2. 除本协议另有约定，任何一方不得随意变更安装位置。
- 1.3. 若甲方确因场地规划、市政要求等情况，可通知乙方变更安装位置。

第二条 合作期限

租赁场地使用期限为 2020 年 12 月 15 日至 2022 年 12 月 14 日。租赁期满前 30 日内双方未提出终止合作的，则本协议自动续期 壹 年，顺延次数不限。

第三条 合作费用及支付

- 3.1. 本协议项下计费总周期为 2020 年 12 月 15 日至 2022 年 12 月 14 日。本协议项下的租赁费用为 2500 元/年/台（大写：人民币 贰仟伍佰元整）（已含电费及税费）。乙方根据实际安装的台数支付租赁费。为免歧义，上述费用已包含乙方应向甲方支付的全部费用。
- 3.2. 本协议生效后，合作费用按 年度（计费周期）支付。甲方需在每个计费周期的前 15 个工作日内向乙方开具符合乙方要求的合格的增值税专用发票，乙方在收到上述发票之日起 15 个工作日内以银行转账

方式支付给甲方。

3.3. 甲方指定收款账户及乙方开票资料如下：

甲方收款账户：	乙方开票资料：
开户名： <u>石家庄顺美物业服务有限公司</u>	开户名：深圳市蜂巢网络技术有限公司
开户行： <u>河北银行槐安西路支行</u>	纳税人识别号：91440300MA5FQ0TL82
账 号： <u>655012018000001551</u>	地址及电话 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A
甲方账户信息如有变更的，应在3日内书面通知乙方，如未及时通知导致延期或无法付款的，乙方不承担任何责任。	栋201室，0755-36393610
	开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行
	开户账号：755945724710202

第四条 双方权利和义务

4.1. 乙方有权在法律允许范围内利用智能柜开展包括柜体广告、液晶屏广告、有偿使用及保管在内的合法业务，乙方承诺其开展的业务不影响甲方物业区域内的正常秩序。未经乙方书面同意，甲方不得在智能柜上张贴广告或标识，悬挂或搭建附属设施设备等。

4.2. 因乙方原因给甲方或第三方造成人身或财产损害的，由乙方依法承担责任。

4.3. 甲方应保证有权或已获得合法授权签署并履行本协议。如甲方前述资格发生变化，应在知悉后15日内书面通知乙方，并配合乙方处理相应后续事宜。

4.4. 未经对方书面同意，任何一方不得将本协议内容以及合作过程中对方披露的涉及的商业模式、经营规划等保密信息披露给任何第三方。

4.5. 除法律另有规定及本协议另有约定，本协议履行过程中，若发生以下情况，乙方提前书面通知，自通知之日起，本协议解除：1) 甲方丧失租赁场地经营管理资格（如退出管理）致无法履约的；2) 智能柜安装位置周边环境恶化或出现其他干扰因素不适合安装或使用的（如甲方管理场地内快递规模缩减、业主阻挠等）；3) 智能柜使用率低、他人恶意毁坏、竞品恶意竞争等。协议解除后，双方均无需承担违约责任，本协议项下费用按照租赁场地实际使用时间结算。

4.6. 甲方已充分意识到，甲乙双方基于本协议开展合作的基础是甲方引入乙方智能柜作为甲方所管理场地范围内的快递末端配送设施并且智能柜格口被充分使用。合作期间，若甲方管理场地范围内新增代收点或乙方品牌以外的智能柜等，乙方有权决定撤出相应的场地（即提前终止协议）或调整柜机规格并有权要求

甲方支付总合作费用 30%作为违约金。乙方前述决定不视为违约。

4.7. 一方违约，经对方通知后在 7 天内未改正的，守约方有权解除本协议。本协议解除或终止后，双方应按照租赁场地实际使用时间结算本协议项下的合作费用。

第五条 其他

5.1. 本协议解除或终止后，乙方应于 30 日内搬离智能柜，同时双方应据实结算本协议项下的合作费用。

5.2. 乙方有权单方向关联方转让本协议项下的权利义务，有关受让主体及转让日等具体转让安排由乙方另行书面通知甲方。

5.3. 与本协议有关的通知、文件等均须采用书面形式以电子邮件或以公认的快递服务方式发送至本协议首页载明的地址。通过电子邮件发出，电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间；若通过特快专递方式邮寄，寄出日期起第四日视为送达之日。

5.4. 如智能柜安装时间晚于合作期限起始日，则以安装之日起开始计算合作期限，终止日期不变，双方应签订补充协议修改合作期限及计费周期。

5.5. 因履行本协议产生的或与本协议有关的任何争议，由乙方住所地人民法院管辖。

5.6. 补充条款：(如无补充条款，请填写“无”)

无。

5.7. 本协议一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，自双方盖章后生效，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：	乙方：深圳市丰巢网络技术有限公司
联系人：	联系人：聂宏泽
时间： 年 月 日	时间： 年 月 日