

《中审大厦消防设施维护保养及消防监控室 24 小时值班服务合同》 补充协议

甲 方：新中物业管理（中国）有限公司深圳分公司

法定代表人/负责人：赵伟

地 址：深圳市罗湖区建设路 2022 号中国银行大厦 25 楼

联系人：胡伟 电话：0755-83940152 13424431359

乙 方：深圳汇安消防设施工程有限公司

法定代表人/负责人：邱平安

地 址：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处星河雅宝创新产业园一期
A 栋 10 楼 1002-1003 室

联系人：黄鹏 电 话：0755-85219816 13544079534

电子邮箱：haxf119hp@126.com

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲方与乙方签订的《中审大厦消防设施维护保养及消防监控室 24 小时值班服务合同》（合同编号：2022-深圳/III-29/续）（以下统称“原合同”）。现双方就【中审大厦消防设施维护保养及消防监控室 24 小时值班服务】事宜达成一致，在原合同的基础上签订补充协议（以下称“本协议”），协议内容如下：

一、甲乙双方协商一致，同意在原合同基础上做出以下变更：（勾选）

☐ 变更原合同服务范围（服务内容）：

原合同服务范围（服务内容）：【】

自【】年【】月【】日起，甲，乙方根据实际需求变更服务范围（服务内容）为：【】

☒ 变更原合同期限：



原合同有效期自【2022】年【5】月【1】日起至【2024】年【5】月【31】日止。

经甲、乙双方协商一致，决定在原合同的基础上（☒延长/☐缩短】合同有效期【2】个月。本协议有效期届满后，如甲乙双方决定续签合同，应重新达成书面协议。

□变更原合同人员编制：

自【】年【】月【】日起，方应根据甲方实际需求调整服务区域内的人员编制，具体调整情况以《人员配置清单》（见附件）为准。甲方按现场实际人员配置与乙方结算合同费用。

□其他：【】

二、 合同金额与支付方式

（一）顺延期间，甲乙双方仍按原合同约定的权利、义务和服务收费标准等内容执行。

（二）本协议生效后，甲方在原合同基础上（☒增加/☐减少】应付金额合计为¥【170,000.00】元（大写：人民币壹拾柒万元整）（含税），增值税税率为【6】%，即值班服务费为 75,471.70 元/月（不含税），维保费用为 4,716.98 元/月（不含税）。

本协议中所涉及的款项（包括但不限于合同价款、价外费用等），如无特殊说明，均包含增值税金额。

（三）支付方式：

经双方协商一致，甲方按照第【2】种方式向乙方支付本协议所涉及的款项。

（1）分期支付：甲方以【☐月度/☐季度/☐其他：】作为结算周期，甲方于【/】前向乙方支付当期费用¥【/】元（含税），此金额【☐包含/☐不包含】原合同应付款项。

（2）一次性支付：乙方完成本协议所涉及的服务内容并经甲方验收（或考核）合格后，乙方向甲方开具增值税【6%】发票，甲方收到增值税发票后在【20】个工作日内按本协议第二条第（二）点的合计金额向乙方

支付费用。

(3) 其他支付方式: 【/】

三、合同期限

本协议有效期自【2024】年【6】月【1】日起至【2024】年【7】月【31】日止。

四、其他事项

(一) 本协议是原合同的补充, 与原合同具有同等法律效力。如补充协议与原合同约定不一致的, 以补充协议为准, 补充协议未涉及的事项以原合同的约定为准。

(二) 本协议一式【肆】份, 甲方执【贰】份, 乙方执【贰】份, 每份协议具有同等法律效力。

(三) 本协议经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。



甲方:

代表人:

签署日期: 2024.5.30



乙方:

代表人:

签署日期: 2024.5.29

