

## 电梯专业应急预案

### 当发生汛情或大面积跑水时：

当大厦发生汛情或有大面积跑水时，电梯维保公司值班人员立即将有汛情或跑水区域的电梯或全部电梯关闭。如情况允许，可使电梯归至首层或顶层，并停于首层或顶层（这样可保证电梯全部处于地面以上，防止因浸水导致电梯设备损坏）。

上述紧急处理完毕后，电梯维保公司值班人员应第一时间向分公司电梯专管员说明情况。电梯专管员在了解情况后，应向分公司总经理室进行汇报，并时刻关注电梯情况直至电梯恢复正常运行。

### 发生火灾时应以立即终止电梯运行为原则，并执行如下措施：

1) 当大厦发生火灾时，应及时与消防中控室联系，并按《中控室火灾应急处理方案》、《火灾报警及疏散应急预案》流程进行。

2) 对于有消防功能的电梯，电梯维保公司值班人员应立即按动“消防按钮”，使电梯进入消防运行状态，以便供消防人员使用，对于无此功能的电梯，电梯维保公司值班人员应立即将电梯直驶到首层并由工程部强电维修人员切断电源或由电梯维保公司值班人员将电梯停于火灾尚未蔓延的楼层。

3) 工程部电梯专管员应安抚乘客情绪使乘客保持镇静，并组织疏导乘客离开轿厢，从楼梯撤走。后，电梯维保公司值班人员将电梯置于“停止状态”用手关闭厅门并由工程部强电维修人员切断总电源。

4) 井道内或轿厢发生火灾时，电梯维保公司值班人员应立即停梯疏导乘客撤离，工程部强电维修人员切断电源，消防值班员或现场人员使用大厦配备的专用灭火器。

5) 共用井道内有电梯发生火灾时,其他电梯应立即停于远离位置或交于消防人员用于灭火使用。

6) 相邻建筑物发生火灾时也应停梯,避免因火灾而停电造成困人事故。

**发生地震时当震级为四级以下,烈度为 6 度以下时,应对电梯进行如下检查:**

1) 电梯维保公司值班人员及工程部强电维修人员检查供电系统有无异常。

2) 电梯维保公司值班人员检查电梯井道、导轨、轿厢有无异常。

3) 电梯维保公司值班人员驾乘电梯以检修的速度做上下全程运行,发现异常立即停梯,并使电梯反向运行至最远层站停梯,进行检查修理。如上下运行无异常时,要多次反复试运行后方可投入运行。当地震震级为四级(含四级)烈度为 6 度以上时,应由电梯维保公司值班人员或其他电梯专业人员对电梯进行安全检验,无异常或检修后方可试运行,经反复试验一切正常后方可投入使用。